

BESCHLUSSVORLAGE



Vorlagen Nr: 60/1645/2024

Verantwortung: Reuter, Marielle

**Beratung und Beschlussfassung über Baugesuche - Vorderer Schaftrieb 9
Bauantrag mit Befreiung: Neubau einer Doppelhaushälfte mit Carport und
Stellplatz
Grundstück: Vorderer Schaftrieb 9, Langensteinbach, Flst.Nr. 11490**

Beratungsfolge dieser Vorlage/Nr.	am	Öffentlichkeitsstatus	Ergebnis
Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt	18.06.2024	öffentlich	Entscheidung

Antrag an den Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt:

Der Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt wolle das Gemeindecinvernehmen zu der beantragten Befreiung erteilen.

Vermerk der Verwaltung:

Abstimmung	Ja:	Nein:	Enthaltung:
Sonstiges:			

Sachverhalt:

Das Vorhaben befindet sich im Geltungsbereich des qualifizierten Bebauungsplanes „Schaftrieb“ in Karlsbad-Langensteinbach und ist daher nach § 30 Abs. 1 BauGB zu beurteilen.

Geplant ist die Errichtung einer Doppelhaushälfte mit zwei Vollgeschossen und Satteldach.

Das Wärmepumpenaggregat ragt im Vorgarten über die Baugrenze hinaus. Daher ist eine Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes erforderlich.

Alle weiteren Festsetzungen des Bebauungsplanes werden eingehalten.

Analog zu vorangegangenen Vorhaben empfiehlt die Verwaltung auch hier das Gemeindeeinvernehmen zu der Befreiung zu erteilen.

Anlagenverzeichnis:

- Lageplan
- Ansichten