

BESCHLUSSVORLAGE



Vorlagen Nr: 60/1637/2024

Verantwortung: Reuter, Marielle

**Beratung und Beschlussfassung über Baugesuche - Guttmannstraße 1
Bauantrag mit Befreiung: Neubau eines Sauerstofftanks
Grundstück: Guttmannstraße 1, Langensteinbach, Flst.Nr. 8180**

Beratungsfolge dieser Vorlage/Nr.	am	Öffentlichkeitsstatus	Ergebnis
Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt	15.05.2024	öffentlich	Entscheidung

Antrag an den Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt:

Der Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt wolle das Gemeindecinvernehmen zu der Befreiung zur Überschreitung der Baugrenze erteilen.

Vermerk der Verwaltung:

Abstimmung	Ja:	Nein:	Enthaltung:
Sonstiges:			

Sachverhalt:

Das Vorhaben befindet sich im Geltungsbereich des qualifizierten Bebauungsplanes „Langensteinbach-Süd“ in Karlsbad-Langensteinbach und ist daher nach § 30 BauGB zu beurteilen.

Geplant ist die Errichtung eines Sauerstofftanks für das Klinikum mit einem Durchmesser von 2,50 m und einer Höhe von 6,16 m.

Der Tank soll einen nebenan platzierten Tank an der Böschung zur Werner-Boll-Straße ersetzen. An der bereits versiegelten Stelle sind neue Luftverdampfer vorgesehen.

Um den Tank gut am Hang positionieren zu können, muss dieser aufgefüllt werden.



Dieser Bereich liegt außerhalb der überbaubaren Grundstücksfläche des Bebauungsplanes in einem Pflanzgebotstreifen.

Die Verwaltung empfiehlt hier jedoch analog zu dem bestehenden Tank das Gemeindevorhaben zu einer Befreiung zur Überschreitung der Baugrenze zu erteilen.

Anlagenverzeichnis:

- Lageplan
- Ansichten