

BESCHLUSSVORLAGE



Vorlagen Nr: 60/1635/2024

Verantwortung: Reuter, Marielle

**Beratung und Beschlussfassung über Baugesuche - Zum Wiesengrund 40/1
Antrag auf Befreiung: Errichtung eines Carports
Grundstück: Zum Wiesengrund 40/1, Ittersbach, Flst.Nr. 4407/1**

Beratungsfolge dieser Vorlage/Nr.	am	Öffentlichkeitsstatus	Ergebnis
Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt	15.05.2024	öffentlich	Entscheidung

Antrag an den Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt:

Der Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt wolle das Gemeindecinvernehmen zu der beantragten Befreiung erteilen.

Vermerk der Verwaltung:

Abstimmung	Ja:	Nein:	Enthaltung:
Sonstiges:			

Sachverhalt:

Das Vorhaben befindet sich im Geltungsbereich des qualifizierten Bebauungsplanes „Untere Grabenäcker“ in Karlsbad-Ittersbach und ist daher nach § 30 Abs. 1 BauGB zu beurteilen.

Geplant ist die Errichtung eines Carports vor dem Wohnhaus zur Überdachung eines bestehenden Stellplatzes.

Grundsätzlich kann ein solcher Carport in diesen Maßen verfahrensfrei errichtet werden, wenn keine öffentlich-rechtlichen Vorschriften entgegenstehen.

In diesem Falle sind laut Bebauungsplan außerhalb der Baugrenzen eigentlich keine Carports oder Garagen zulässig. Von dieser Festsetzung wurde jedoch schon mehrfach befreit.



Entsprechend empfiehlt die Verwaltung auch hier das Gemeindeeinvernehmen zu einer Befreiung zur Errichtung eines Carports außerhalb der Baugrenzen zu erteilen.

Anlagenverzeichnis:

- Lageplan
- Skizze