

Bürgermeisteramt · Postfach 10 01 46 · 76298 Karlsbad

Regionalverband Mittlerer Oberrhein
Baumeisterstraße 2
76137 Karlsruhe

Bürgermeisteramt

Bearbeitung durch: Bauamt
Hausanschrift: Lange Straße 56, 76307 Karlsbad
Telefon: 07202/9304-500
Telefax: 07202/9304-710
E-Mail: rathaus@karlsbad.de
Sachbearbeiter: Herr Guthmann
Tel.-Durchwahl: 07202/9304-516
E-Mail: joachim.guthmann@karlsbad.de

Ihr Zeichen 2.5.155
Ihre Nachr. v 19.02.2024
Unser Zeichen 613.25/Gu
Datum 09.05.2024

Betreff **Fortschreibung des Regionalplans Mittlerer Oberrhein 2003
2. Anhörung Träger öffentlicher Belange**

Sehr geehrter Herr Dr. Proske,
sehr geehrte Damen und Herren,

vielen Dank für die erneute Beteiligung am Fortschreibungsverfahren zum Regionalplan 2003.

Für die Berücksichtigung unserer Anregungen aus der 1. Anhörungsrunde zur

- a) Anpassung des Planwerks hinsichtlich der im Flächennutzungsplan dargestellten Siedlungsflächen „Finkengrund“ in Langensteinbach sowie „Buckeberg III“ in Auerbach
- b) Aufnahme der Siedlungserweiterungsfläche „westlich der Goethestraße“ in Langensteinbach sowie
- c) Aufnahme der alternativen Siedlungserweiterungsfläche „östlich der Turmbergstraße“ in Spielberg

bedanken wir uns ausdrücklich.

Hinsichtlich der noch nicht berücksichtigten Ausweisung einer **Siedlungsfläche für eine gewerbliche Entwicklung im Gewann „Steinig“** erneuern wir unseren Vortrag zur 1. Anhörungsrunde:

Seit Mitte der 90er Jahre bemüht sich die Gemeinde Karlsbad um die Aufnahme der Gewerbefläche „Steinig“ in den Regionalplan.

Diese unmittelbar an der Anschlussstelle Karlsbad der BAB A8 gelegene Fläche, war von der Verwaltung des Regionalverbandes zur Untersuchung für die sog. „Bestflächenstudie“ vorgesehen. Diese Studie wurde leider aus politischen Gründen nie beauftragt.

Hausanschrift:
Hirttenstraße 14, 76307 Karlsbad
Telefon 07202 9304-400
Fax 07202 9304-410
rathaus@karlsbad.de
www.karlsbad.de

Bankverbindungen:
VR Bank Enz plus eG
IBAN: DE68 6669 2300 0001 2100 09
BIC: GENODE61WIR

Volksbank Ettlingen eG
IBAN: DE27 6609 1200 0020 7008 07
BIC: GENODE61ETT

Sparkasse Karlsruhe
IBAN: DE07 6605 0101 0001 6401 19
BIC: KARSDE66XXX

Unabhängig davon sprechen zahlreiche Argumente für eine Ausweisung der verkehrlich bestens angebundenen Fläche. Der Landesentwicklungsplan 2002 schreibt als Ziel u.a. fest, dass sich die *„Siedlungsentwicklung an den Entwicklungsachsen orientieren und leistungsfähigem Anschluss an das überörtliche Straßennetz konzentriert werden“* sollen. Gerade im Verdichtungsraum zwischen Karlsruhe und Pforzheim sind solch potentielle Bestflächen rar und drängen sich daher geradezu für eine Entwicklung auf.

Bereits im Jahr 2004 hat die Gemeinde im Zuge der Untersuchung möglicher Gewerbestandorte dargelegt, dass fast ausschließlich die im Regionalplan definierten Ziele (- siehe Anhang; Regionaler Grünzug, schutzbedürftiger Bereich für die Landwirtschaft Stufe I, schutzbedürftiger Bereich für Erholung), welche u.U. auch mit mehreren Zielen des Landesentwicklungsplanes konkurrieren, gegen die Ausweisung sprechen.

Zahlreiche weitere in die Abwägung einzustellende öffentliche Belange sprechen aber gerade nicht gegen eine Ausweisung der beantragten Fläche. Die Nachfrage nach verkehrlich gut angebundenen Flächen ist nach wie vor enorm.

Die Gemeinde Karlsbad fordert daher mit Nachdruck die Rücknahme des im Regionalplanentwurf dargestellten Grünzugs und die Ausweisung einer Siedlungsfläche im Gewann „Steinig“.

In diesem Zusammenhang möchten wir auch darauf hinweisen, dass die Gemeinde Karlsbad einer Kooperation im Zuge einer interkommunalen Zusammenarbeit zur Entwicklung eines verkehrsgünstig erschlossenen Gewerbegebietes an der BAB A8 offen gegenüber steht.

Wir bitten daher erneut um Berücksichtigung unserer Anregungen im weiteren Verfahren.

Mit freundlichen Grüßen

Björn Kornmüller
Bürgermeister

Verteiler:

NVK
z.d.A.