

BESCHLUSSVORLAGE



Vorlagen Nr: 60/0952/2020

Verantwortung: Reuter, Marielle

Beratung und Beschlussfassung über Baugesuche - Dobelstraße 19

Bauvoranfrage: Neubau von 3 Reihenhäusern mit Garage

Grundstück: Dobelstraße 19, Spielberg, Flst.Nr. 95/1

Beratungsfolge dieser Vorlage/Nr.	am	Öffentlichkeitsstatus	Ergebnis
Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt	22.07.2020	öffentlich	Vorberatung
Gemeinderat	29.03.2023	öffentlich	Entscheidung
Gemeinderat	30.09.2020	öffentlich	Entscheidung
Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt	15.03.2023	öffentlich	Vorberatung
Gemeinderat	17.04.2024	öffentlich	Entscheidung

Antrag an den Gemeinderat:

Der Gemeinderat wolle das Gemeindeeinvernehmen zu der im Sachverhalt geschilderten veränderten Planung erteilen.

Vermerk der Verwaltung:

Abstimmung	Ja:	Nein:	Enthaltung:
Sonstiges:			

Sachverhalt:

Das Vorhaben befindet sich im unbeplanten Innenbereich von Karlsbad-Spielberg, und ist daher nach § 34 BauGB zu beurteilen.

Der Bauherr hat eine leicht modifizierte Planung eingereicht.

Entgegen der Planung vom letzten Jahr (siehe Vorlage 60/0952/2020; GR 2023-03-29) ist eine kleine Anpassung in der Tiefgarage vorgesehen. Die Stellplätze, Kellerräume etc. werden anders angeordnet, dadurch soll die Tiefgarage rückwärtig weiter ins Erdreich hineinragen.

Zudem wird das Kellergeschoss um 10 cm erhöht, dies gleicht sich jedoch über die anderen Geschosse wieder aus (EG und OG je 5 cm weniger), sodass die absolute Höhe unverändert bleibt.

Da sich beide Modifikationen nicht nach außen auswirken, und dem vorangegangenen Einvernehmen der Gemeinde nicht entgegenstehen, empfiehlt die Verwaltung auch hier, das Gemeindeeinvernehmen zu erteilen.

Ansonsten ist die Bauvoranfrage unverändert, und würde auch entsprechend unverändert von Seiten der Verwaltung beantwortet.

Anlagenverzeichnis:

- Lageplan
- Ansichten