

# BESCHLUSSVORLAGE



Vorlagen Nr: 60/1568/2023

Verantwortung: Guthmann, Joachim

## Beratung und Beschlussfassung über die PV-Strategie auf kommunalen Gebäuden

Beratungsfolge dieser Vorlage/Nr.	am	Öffentlichkeitsstatus	Ergebnis
Gemeinderat	13.12.2023	öffentlich	Kenntnisnahme
Gemeinderat	20.03.2024	öffentlich	Entscheidung

### Antrag an den Gemeinderat:

Der Gemeinderat wolle

- der dargelegten PV-Strategie zur Belegung kommunaler Gebäude mit Photovoltaikanlagen zustimmen.
- dem Abschluss von Dachpachtverträgen für die genannten Objekte mit der BEG Durmersheim/Karlsbad zustimmen.
- für die Haushaltsplanung 2025/2026 entsprechende Mittel vorsehen.

### Finanzielle Auswirkungen:

ja <input type="checkbox"/> (dann bitte Tabelle ausfüllen) nein <input type="checkbox"/> (dann keine weiteren Eintragungen)			
Gesamtkosten der Maßnahme	Einzahlungen/Erträge (Zuschüsse u. Ä.)	Finanzierung durch kommunalen Haushalt	Jährliche laufende Belastung (Folgekosten mit kalkulatorischen Kosten abzügl. Folgerträge und Folgeeinsparungen)
Haushaltsmittel stehen wie folgt zur Verfügung: (Invest.-Nr., Sachkonto, Produkt, Kostenstelle eintragen)			
Agenda	nein <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/>	Handlungsfeld:	
Anhörung Ortschaftsrat (§ 70 Abs. 1 GemO)	nein <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/>	Durchgeführt am	

### Vermerk der Verwaltung:

Abstimmung	Ja:	Nein:	Enthaltung:
Sonstiges:			

### **Sachverhalt:**

Im Zuge der Beratung über den Energieplan Karlsbad im Gemeinderat am 23.11.22 hat das Gremium die Überprüfung der gemeindeeigenen Liegenschaften mittels einem Photovoltaik-Konzept beschlossen.

Ziel der Untersuchung war eine Analyse aller relevanten kommunalen Dächer auf die Umsetzbarkeit zur Nutzung von Photovoltaik.

In Zusammenarbeit mit der Umwelt- und Energieagentur (UEA) des Landkreises wurde die Firma Renera mit der Durchführung der PV-Studie beauftragt. Die Untersuchung wird über das KfW-Förderprogramm 432 gefördert.

Mittels Drohnenaufnahmen wurden die kommunalen Liegenschaften im Juli 2023 auf die Dachbeschaffenheit (Beschattung, Gauben, Eternit, Dachneigung, etc.) begutachtet. Ebenso wurde die Einspeiseinfrastruktur der betreffenden Objekte besichtigt und der Energiebedarf der Liegenschaften im Hinblick auf eine Eigennutzung des PV-Stroms erhoben. Die Zusammenfassung der PV-Studie ist in beigefügter Anlage dargestellt.

Die PV-Studie wurde in der Sitzung des GR am 13.12.24 vorgestellt und die grundsätzliche Bereitschaft zur Belegung der kommunalen Dächer für Photovoltaik signalisiert.

Im Anschluss wurde von der Gemeindeverwaltung eine Priorisierung der Objekte zur Umsetzung bzw. zur Verpachtung bestimmter Dachflächen an die Bürgerenergiegenossenschaft Durmersheim/Karlsbad vorgenommen und dem Gemeinderat bei der Klausurtagung Ende Januar 2024 vorgestellt.

Dabei wurde angeregt, die neue Fahrradständerüberdachung beim Schulzentrum sowie die Dachflächen der im kommunalen Eigentum stehenden Kindergärten, an die Bürgerenergiegenossenschaft per Pachtvertrag zu überlassen.

Die Belegung der weiteren Objekte soll gemäß der Priorisierung in der im Anhang dargestellten Gebäudeliste vorgenommen werden. Die Vergabe weiterer Projekte an die Bürgerenergiegenossenschaft Durmersheim/Karlsbad sollte je nach Haushaltslage und Umsetzungsfortschritt möglich bleiben.

Die dazu benötigten weiteren Mittel sind im Doppelhaushalt 2025/2026 anzumelden.

### **Anlagenverzeichnis:**

PV-Potentialanalyse  
Prioritätenliste PV-Strategie