

## BESCHLUSSVORLAGE



Vorlagen Nr: 60/1603/2024

Verantwortung: Reuter, Marielle

**Beratung und Beschlussfassung über Baugesuche - Remchinger Straße 107/1  
Bauantrag: Dachgeschossaufstockung eines 2-Familienhauses  
Grundstück: Remchinger Straße 107/1, Auerbach, Flst.Nr. 16**

Beratungsfolge dieser Vorlage/Nr.	am	Öffentlichkeitsstatus	Ergebnis
Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt	06.03.2024	öffentlich	Entscheidung

### **Antrag an den Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt:**

Die Verwaltung empfiehlt dem Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt, das Gemeindeeinvernehmen zu dem geplanten Bauvorhaben zu erteilen.

### **Vermerk der Verwaltung:**

Abstimmung	Ja:	Nein:	Enthaltung:
Sonstiges:			

### **Sachverhalt:**

Das Vorhaben befindet sich im unbeplanten Innenbereich von Karlsbad-Auerbach und ist daher nach § 34 BauGB zu beurteilen.

Geplant ist die beiden Dachhälften anzuheben, um das Dachgeschoss besser als Wohnraum nutzen zu können.

Bei der nördlichen Dachhälfte, zum Nachbar hin, soll nur die Traufe angehoben werden. Der bestehende First wird grundsätzlich wieder aufgenommen. Durch eine verstärkte Dämmung wird die absolute Firsthöhe künftig jedoch 25 cm über der des Nachbarn liegen. Die südliche Dachhälfte wird in der Traufe um rund 2,10 m angehoben. Die Firsthöhe steigt um rund 0,9 m. Diese Firsthöhe liegt unter der des nördlichen Dachabschnittes.

Nach Auffassung der Verwaltung fügt sich das Vorhaben nach Art und Maß der baulichen Nutzung in die nähere Umgebungsbebauung ein. Auch die leichte Überschreitung der Firsthöhe wird als städtebaulich vertretbar angesehen.

Es wird daher empfohlen, das Gemeindeeinvernehmen zu erteilen.

### **Anlagenverzeichnis:**

- Lageplan
- Ansicht
- Schnitt