

BESCHLUSSVORLAGE



Vorlagen Nr: 60/1605/2024

Verantwortung: Knackfuß, Ronald

Beratung und Beschlussfassung über die Planung zur Außenbereichsgestaltung der ehemaligen Minigolfanlage in Karlsbad-Langensteinbach

Beratungsfolge dieser Vorlage/Nr.	am	Öffentlichkeitsstatus	Ergebnis
Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt	06.03.2024	öffentlich	Entscheidung

Antrag an den Gemeinderat / Ausschuss:

Die Verwaltung empfiehlt dem Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt, der Außenbereichsgestaltung der ehemaligen Minigolfanlage gemäß vorgestellter Planung zuzustimmen.

Finanzielle Auswirkungen:

ja <input type="checkbox"/> (dann bitte Tabelle ausfüllen) nein <input type="checkbox"/> (dann keine weiteren Eintragungen)			
Gesamtkosten der Maßnahme	Einzahlungen/Erträge (Zuschüsse u. Ä.)	Finanzierung durch kommunalen Haushalt	Jährliche laufende Belastung (Folgekosten mit kalkulatorischen Kosten abzügl. Folgeerträge und Folgeeinsparungen)
Haushaltsmittel stehen wie folgt zur Verfügung: (Invest.-Nr., Sachkonto, Produkt, Kostenstelle eintragen)			
IBA1-30024 Neubau Minigolfanlage, 550.000 €			
Agenda	nein <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/>	Handlungsfeld:	
Anhörung Ortschaftsrat (§ 70 Abs. 1 GemO)	nein <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/>	Durchgeführt am	

Vermerk der Verwaltung:

Abstimmung	Ja:	Nein:	Enthaltung:
Sonstiges:			

Sachverhalt:

Im Zuge der aktuell laufenden Sanierung der ehemaligen Gaststätte sollen im Rahmen des Gesamtkonzeptes die Freianlagen einer zukunftsfähigen Nutzung für alle Alters- und Bevölkerungsgruppen neugestaltet werden.

Die Erschließung der Spielelemente – Soccer Billiard, Schaukeln, Bodentrampolin sowie Kombispielgeräte - auf dem zurückgebauten Minigolfgelände erfolgt über eine barrierearme Wegeanlage. Die Anordnung folgt dem Geländeverlauf auf den verschiedenen Höhenniveaus. Im Kleinkindbereich wird die marode Gerätehütte geöffnet, und als überdachter Aufenthaltsbereich gestaltet. Der kleinere geschlossene Bereich dient der Unterbringung von Gerätschaften. Ein kleinerer befestigter Platz kann multifunktional für Boule oder andere Aktivitäten genutzt werden.

Angedacht ist in unmittelbarer Entfernung auch eine Freikinofläche, die das Freizeit- und Aktivitätenareal sinnvoll abrundet. Herr Adler wird seine Planungsüberlegungen in der Sitzung vorstellen.

Zur Erschließung und Unterhaltung wird ein befahrbarer Schotterrasenweg angelegt, der ebenfalls wie alle anderen Wege- und Treppenarbeiten im Gesamtbudget von ca. 340.000 € netto enthalten ist.

Die Verwaltung sieht in der Außenbereichsplanung eine sinnvolle und ausgewogene Ergänzung zur vielversprechenden Gebäudesanierung.

Anlagenverzeichnis:

Gesamtlageplan mit Detailansichten