

Gewerke: (Firmen Vergabevorschlag)	Kosten netto Kostenaufstellung Stand 27.09.2023	Kosten netto Kostenbe- rechnung a+r Stand 24.01.2024	Kosten netto Submissionen geprüft, bzw. Vergabesummen incl. Nachlass und Nachträgen	Kostenkontrolle Abrechnung netto	Differenz zu Kostenaufstellung netto
KG 300 - Bauwerk / Baukonstruktion	332.500,00 €				37.142,96
Rohbauausschreibung	47.000,00 €	50.364,25 €	62.722,45 €	- €	15.722,45
Fa. Schmitt-Bau, Flemlingen					
Baustelleneinrichtung	4.000,00 €	6.555,00 €	9.013,00 €		
Abbrucharbeiten inkl. Heftung & Ausstattung	18.000,00 €	11.679,00 €	7.617,20 €		
Erdarbeiten/Entwässerung anteilig Wintergarten	5.000,00 €	8.949,00 €	14.668,25 €		
Stahlbetonarbeiten/Fundamente	15.000,00 €	17.925,00 €	25.271,00 €		
Mauerarbeiten anteilig Sockelabdichtung	2.000,00 €	1.481,25 €	2.510,00 €		
Sockelabdichtung anteilig	3.000,00 €	3.775,00 €	3.643,00 €		
Gerüstarbeiten	9.000,00 €	5.312,80 €	3.779,24 €	- €	-5.220,76
Fa. Burkart, Rheinstetten					
Gerüstbauarbeiten	9.000,00 €	5.312,80 €	3.779,24 €		
Zimmer- und Holzbauarbeiten	49.000,00 €	62.831,25 €	66.475,50 €	- €	17.475,50
Fa. BHZ, Malsch					
Dachsanierung	15.000,00 €	21.456,50 €	17.774,00 €		
Anbau	20.000,00 €	24.773,50 €	23.414,50 €		
Dachabdichtung	10.000,00 €	11.272,25 €	18.152,00 €		
Blechnerarbeiten	4.000,00 €	5.329,00 €	7.135,00 €		
Fensterbauarbeiten	45.000,00 €	49.657,50 €	54.165,77 €	- €	9.165,77
Fa. Fenster-Beck, Ettenheim					
Fensterbauarbeiten	30.000,00 €	45.500,00 €	48.522,31 €		
Einbauteile		1.317,50 €	1.763,46 €		
Sonnenschutzarbeiten		2.140,00 €	3.569,60 €		
Insektenschutzarbeiten		700,00 €	310,40 €		
Anteilig Schlosser/Garagantor	15.000,00 €				
Putz- und Stuckarbeiten	45.000,00 €		- €	- €	0,00
Innenputz	10.000,00 €				
Aussenputz	35.000,00 €				
Fliesen und Plattenarbeiten	33.000,00 €			- €	0,00
Fliesenarbeiten Bad/WC/Küche	22.000,00 €				
Bodenbeläge erneuern	10.000,00 €				
Sauberläufe	1.000,00 €				
Estricharbeiten - Zementestrich	4.000,00 €			- €	0,00
Estricharbeiten	4.000,00 €				
Tischlerarbeiten	14.000,00 €			- €	
Tischlerarbeiten	14.000,00 €				
Beschlagarbeiten	2.000,00 €				
Schließanlage/Sicherheit	2.000,00 €				
Metallbau und Schlosserarbeiten	45.000,00 €			- €	
Überdachung Terrasse	15.000,00 €				
Sonnenterrasse	25.000,00 €				
Terrassenbelag	5.000,00 €				

Gewerke: (Firmen Vergabevorschlag)	Kosten netto Kostenaufstellung Stand 27.09.2023	Kosten netto Kostenbe- rechnung a+r Stand 24.01.2024	Kosten netto Submissionen geprüft, bzw. Vergabesummen incl. Nachlass und Nachträgen	Kostenkontrolle Abrechnung netto	Differenz zu Kostenaufstellung netto
Gebäudereinigungsarbeiten	2.500,00 €			- €	0,00
Baureinigung	2.500,00 €				
Maler- und Lakierarbeiten	20.000,00 €				0,00
Malerarbeiten innen	20.000,00 €				
Trockenbauarbeiten	15.000,00 €		- €	- €	0,00
Trockenbau Sanitär	5.000,00 €				
Trockenbau	10.000,00 €				
Schließanlage	2.000,00 €		- €	- €	0,00
Schließanlage/Sicherheit	2.000,00 €				
KG 400 - Bauwerk Technische Anlagen	115.000,00 €				-8.856,97
Elektrotechnik	35.000,00 €	- €		- €	
Elektroinstallation Gebäude	27.000,00 €				
Elektroinstallation Aussenanlage/Verteilerschrank					
Beleuchtung	8.000,00 €				
Heizung / Lüftung / Sanitär	80.000,00 €	90.948,00 €	71.143,03 €	- €	-8.856,97
Fa. Kieselstein, Karlsbad					
Heizungsanlage	55.000,00 €	57.396,50 €	34.866,26 €		
Sanitäranlagen	25.000,00 €	33.551,50 €	36.276,77 €		
Zum Zeitpunkt der Kostenaufstellung waren die Vorgaben der Baurechtsbehörde nicht abzusehen, die gesamte Toilettenanlage muss nun neu gemacht werden.					
Fundamenteder/Blitzschutz	- €	- €		- €	0,00
KG 500 - Außenanlagen	18.000,00 €	- €			0,00
Freianlagen	18.000,00 €				0,00
Allgemeines	3.000,00 €				
Reperatur Beläge/Wege/Stufen	10.000,00 €				
Beleuchtung Wegebau/Terrasse	5.000,00 €				
KG 600 - Ausstattung	135.000,00 €	- €	231.972,00 €	- €	-4.014,00
Anteilig bei Architektenleistung (separates Budget Ausstattung!)		- €			
Küche	120.000,00 €	136.814,25 €	115.986,00 €	- €	-4.014,00
Fa. Freudenmann, Bietigheim					
Küche	60.000,00 €	51.568,00 €	51.268,00 €		
Theke	25.000,00 €	44.705,00 €	31.148,00 €		
Kühltechnik	20.000,00 €	24.991,25 €	17.520,00 €		
Lüftungsanlage	15.000,00 €	15.550,00 €	16.050,00 €		
Vorhänge					
Beschallung					
Möblierung Innen + Aussenraum	10.000,00 €				
Deko/Werbung/Gestaltung Fassade	5.000,00 €				

Gewerke: (Firmen Vergabevorschlag)	Kosten netto Kostenaufstellung Stand 27.09.2023	Kosten netto Kostenbe- rechnung a+r Stand 24.01.2024	Kosten netto Submissionen geprüft, bzw. Vergabesummen incl. Nachlass und Nachträgen	Kostenkontrolle Abrechnung netto	Differenz zu Kostenaufstellung netto
Gewerkekosten GESAMT	600.500,00 €	- €			
KG 700 - Nebenkosten	54.500,00 €				
Entwurf + Genehmigungsplanung	10.000,00 €				
EneV-Berechnung	3.000,00 €				
LPH 5-8	17.500,00 €				
Grundlagenermittlung/Konzept kein baurechtliches verfahren notwendig Lph 5-8 KG 300/400/500-o. 600	4.000,00 € 20.000,00 €				
Zwischenstand Kosten 29.01.2024					24.271,99 €
GESAMTKOSTEN	655.000,00 €	- €			
Ausschreibung					
Paket 1					
Paket 2					
Paket 3					
Zusatzkosten					
Küche: Gemäß beschluss mit Verwaltung bereits in Kostenfortschreibung enthalten					
Kühlräume anstatt Kühlschränke	6.250,00 €				
Lüftungshaube	10.000,00 €				
Auflagen aus Baugenehmigung:					
Türen gemäß Baugenehmigung RS/DS Im Angebot HS + RO anteilig schon enthalten:	3.000,00 €				
Sanierung WC-Anlage / Auflage Personal- WC	15.000,00 €				
Prüfstatik	5.000,00 €				
Gesamt:	39.250,00 €				
Zu klären: Abrechnung Theke über Brauerei, Ansatz netto ca. Kommt in Abzug?	- 31.000,00 €				
Fördermittel Heizungstausch BAFA: Bis zu 35% der Kosten für die Heizung wird jetzt beantragt	- 12.200,00 €				