

BESCHLUSSVORLAGE



Vorlagen Nr: 60/1578/2023

Verantwortung: Reuter, Marielle

Beratung und Beschlussfassung über Baugesuche - Baumgartenstraße 11
Bauantrag: Errichtung eines Einfamilienwohnhauses
Grundstück: Baumgartenstraße 11, Ittersbach, Flst.Nr. 397

Beratungsfolge dieser Vorlage/Nr.	am	Öffentlichkeitsstatus	Ergebnis
Gemeinderat	17.01.2024	öffentlich	Entscheidung

Antrag an den Gemeinderat:

Der Gemeinderat wolle das Gemeindeeinvernehmen zu dem geplanten Bauvorhaben erteilen.

Vermerk der Verwaltung:

Abstimmung	Ja:	Nein:	Enthaltung:
Sonstiges:			

Sachverhalt:

Das Vorhaben befindet sich im unbeplanten Innenbereich von Karlsbad-Ittersbach und ist daher nach § 34 BauGB zu beurteilen.

Geplant ist das bestehende Wohnhaus abzurechen und ein neues Einfamilienhaus zu errichten.

Dieses soll über zwei Vollgeschosse mit Satteldach verfügen.

Für die eine Wohneinheit sind ausreichend Stellplätze vorgesehen.

Hinsichtlich Art und Maß der baulichen Nutzung, insbesondere in Bezug auf Höhe (Nachbarhaus in Ansichten dargestellt), Bautiefe und Kubatur fügt sich das Vorhaben nach § 34 BauGB in die nähere Umgebungsbebauung ein.

Die Verwaltung empfiehlt daher das Gemeindeeinvernehmen zu erteilen.

Anlagenverzeichnis:

- Lageplan (Neubau + Abbruch)
- Ansichten