	Kostengruppe		Summe netto	19% Mwst.	Summe brutto
	Gesamtsumme		**655.500 €**	124.545 €	**780.045 €**
200	**Öffentliche Erschließung (vorh. - kein Ansatz) - Gasnutzung entfällt**				
300	**Bauwerk- Baukonstruktion**		**277.000 €**	52.630 €	**329.630 €**
3--	Baustelleneinrichtung	4.000 €			
3--	Abbrucharbeiten und Rückbau	12.000 €			
3--	Gerüstbauarbeiten	9.000 €			
3--	Zimmerarbeiten/Dachdämmung	25.000 €			
3--	Blechnerarbeiten Aluminium	4.000 €			
3--	Abdichtungsarbeiten Sockel	7.500 €			
3--	Fenster/Rolläden-Reparatur+Türe	15.000 €			
3--	Putzarbeiten innen	10.000 €			
	Trockenbau	10.000 €			
	Trockenbau Sanitär	5.000 €			
3--	Estricharbeiten	4.000 €			
3--	Tischlerarbeiten	14.000 €			
3--	Bodenbeläge erneuern EG	10.000 €			
	Sauberläufe einbauen	1.000 €			
3--	Schlosserarbeiten/Garagentor	15.000 €			
3--	Fliesenarbeiten Bad/WC/Küche	22.000 €			
3--	Malerarbeiten innen	20.000 €			
	Maler-Fassade mit WDVS	35.000 €			
3--	Schließanlage/Sicherheit	2.000 €			
3--	Baureinigung	2.500 €			
3--	Wintergarten+Beiarbeiten 40 qm	50.000 €			
400	**Haustechnik**		**136.000 €**	25.840 €	**161.840 €**
4--	Elektroinstallation/Beleuchtung	35.000 €			
4--	Sanitärinstallation	25.000 €			
	(WW Durchlauferhitzer/Boiler)				
4--	Abbruch Gasheizung/Schornstein	6.000 €			
	FB-Heizung gegen Heizkörper taus	15.000 €			
	Wärmepumpe ca. 17 KW Heizung	40.000 €			
4--	Küchenabluftanlage - über Dach	15.000 €			
500	**Aussenanlagen**		**63.000 €**	11.970 €	**74.970 €**
5--	Allgemeines	3.000 €			
5 --	Reparatur Beläge/Wege/Stufen	10.000 €			
5--	Überdachung Terrasse/Theke/Lage	15.000 €			
5--	Sonnenterrasse Talseite umlaufenc	25.000 €			
5--	Beleuchtung/Wegebau/Terrasse	10.000 €			
5--	Bepflanzung/evt. Rankpflanzen Terrasse durch TA/Bauhof				
5--	Roden großflächig durch TA/Bauhof - kein Kostenansatz				
600	**Ausstattung/Betriebstechnik**		**125.000 €**	23.750 €	**148.750 €**
6--	Demontage /Abbruch/Entsorgung	5.000 €			
6--	Deko/Werbung/Gestaltung Fassade	5.000 €			
6--	Küche/Spülküche	60.000 €			
6--	Theke erneuern	25.000 €			
6--	Möblierung Innen- + Aussenraum	10.000 €			
6--	Kühltechnik/Lager/Zapfanlage usw.	20.000 €			

700	**Baunebenkosten**		**54.500 €**	10.355 €	**64.855 €**
neu	**Entwurf+Genehmigungsplanung**	10.000 €			
	EneV-Berechnung	3.000 €			
	LPH 5-8 Erhöhung	17.500 €			
alt	**Grundlagenermittlung/Konzept**	4.000 €			
	Kein Baurechtliches Verfahren notwendig				
	LPH 5-8 KG 300/400/500-o. 600	20.000 €			