

(A)	SO Pflege und Betreuung	(B)	SO Pflege und Betreuung	(C)	SO Pflege und Betreuung
BZH ± 0.00	WH max 7.50 m	BZH ± 0.00	WH max 4.00 m	BZH ± 0.00	WH max 7.50 m
FH max. 11.50 m	GH max. 11.50 m	FH max. 4.00 m	GH max. 4.00 m	FH -	GH max. 11.50 m

BZH ± 0.00 OKFFEG = 332.92 m ü.N.N.

# Lageplan

zeichnerischer Teil zum Baugesuch

Auszug aus dem Liegenschaftskataster

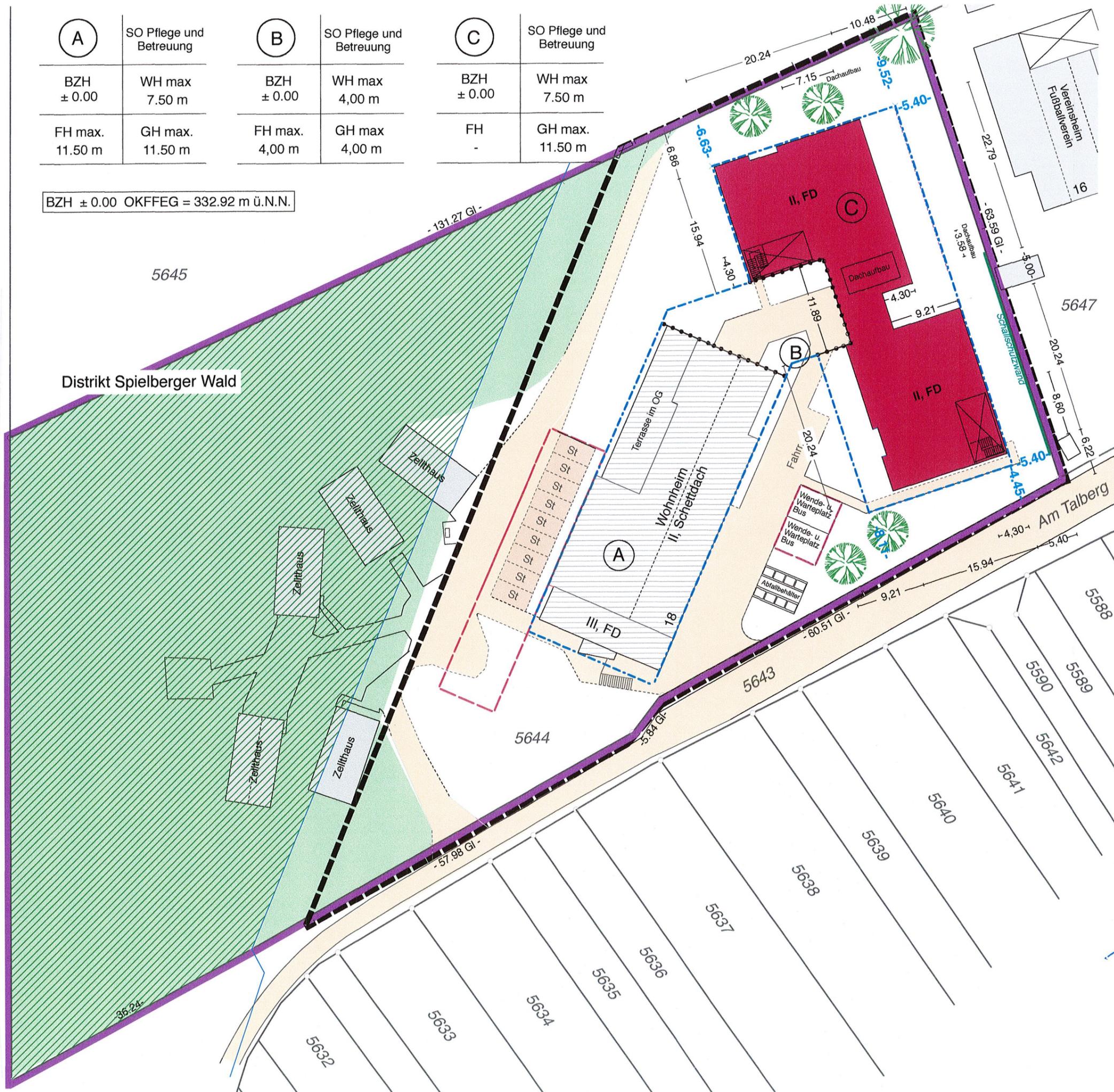
Gemeinde Karlsbad

Gemarkung Spielberg

Flurstück-Nr. 5644

Am Talberg 18

Bauherrin:  
AWO Karlsruhe gGmbH



M 1:500

Teilgebiet	Art der baulichen Nutzung
Bezugshöhe	maximal zul. Wandhöhe
maximal zul. Firsthöhe	maximal zul. Gebäudehöhe

- 60.51 Gl - Grenzlänge  
Fahr. - Fahrräderabstellplatz

Gefertigt u. nach § 2 Abs 4 u. 5  
der LBOVVO ausgearbeitet:  
Pfinztal, den 26. Juli 2023

DIPL.-ING.(FH) KORNELIA MUSSGNUG  
INGENIEURBURO FÜR VERMESSUNG  
76327 PFINTAL KEPLERSTRASSE 7  
TEL. 0721/9463434 FAX. 0721/9463436

Blatt Nr.: 1