

A	SO Pflege und Betreuung	B	SO Pflege und Betreuung	C	SO Pflege und Betreuung
	BZH ± 0.00		BZH ± 0.00		BZH ± 0.00
	WH max. 7.50 m		WH max. 4,00 m		WH max. 7.50 m
	FH max. 11.50 m		FH max. 4,00 m		FH -
	GH max. 11.50 m		GH max. 4,00 m		GH max. 11.50 m

BZH ± 0.00 OKFFEG = 332.92 m ü.N.N.

Lageplan

zeichnerischer Teil zum Baugesuch

Auszug aus dem Liegenschaftskataster

Gemeinde Karlsbad

Gemarkung Spielberg

Flurstück-Nr. 5644

Am Talberg 18

Bauherrin:
AWO Karlsruhe gGmbH



M 1:500

Teilgebiet	Art der baulichen Nutzung
Bezugshöhe	maximal zul. Wandhöhe
maximal zul. Firsthöhe	maximal zul. Gebäudehöhe

- 60.51 Gl - Grenzlänge
Fahr. - Fahrräderabstellplatz

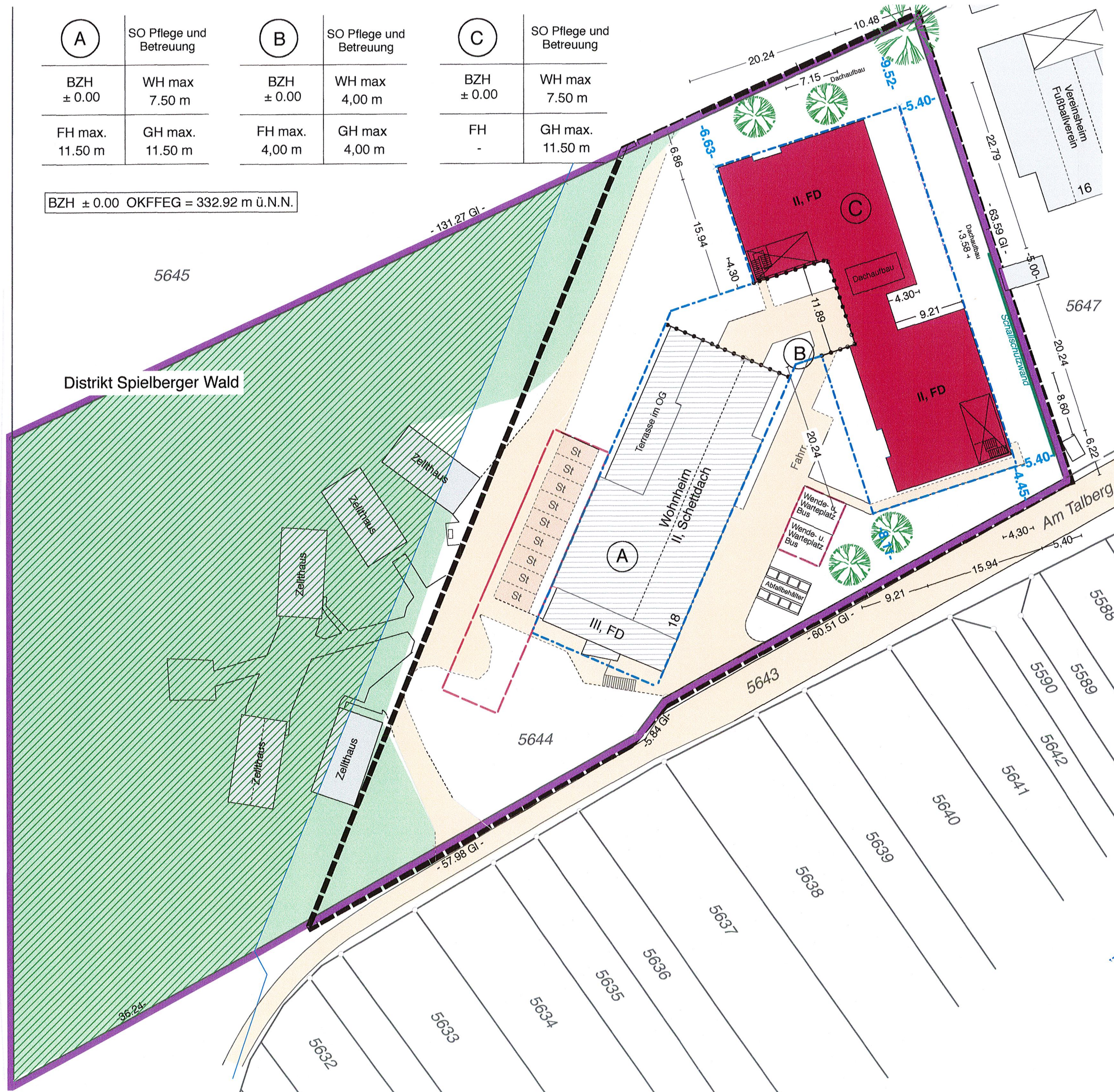
Gefertigt u. nach § 2 Abs 4 u. 5
der LBOVVO ausgearbeitet:
Pfinztal, den 26. Juli 2023

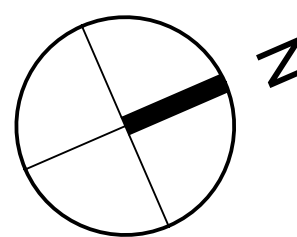
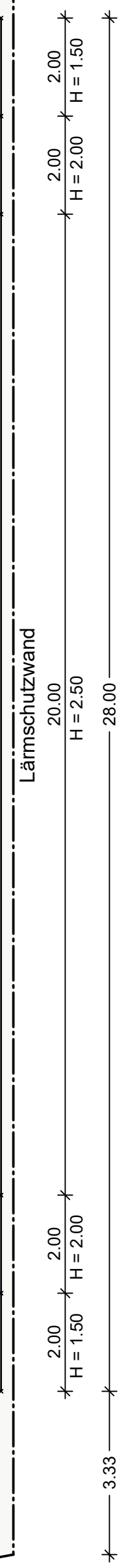
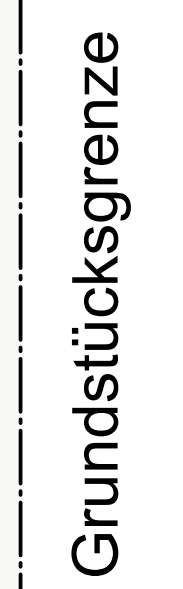
DIPL.-ING.(FH) KORNELIA MUSSGNUG
INGENIEURBURO FÜR VERMESSUNG
76327 PFINZTAL KEPLERSTRASSE 7
TEL. 0721/9463434 FAX. 0721/9463436

Blatt Nr.: 1

Weg

Distrikt Spielberger Wald





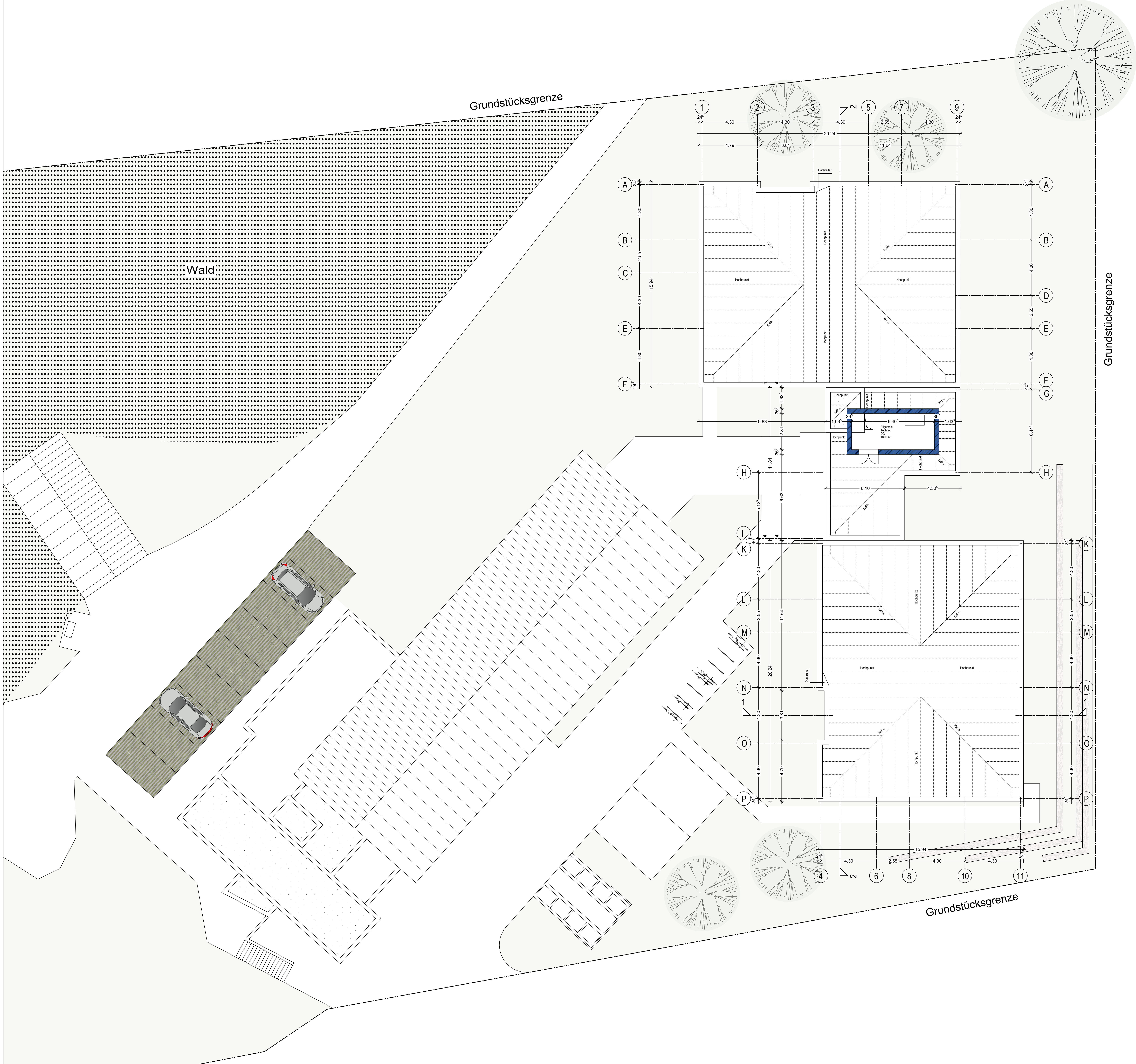
BEARBEITET: J. Huber DATUM: 27.07.2023	BAUVORHABEN: Am Talberg 18 Vorhaben- und Erschließungsplan VORHABENTRÄGER: AWO Karlsruhe gGmbH Rahel-Strauss-Straße 2 76137 Karlsruhe
 SIEGFRIED HUBER JÖRN HUBER FREIE ARCHITEKTEN VOGELSANG 7 76129 KARLSRUHE TEL. 0721 / 40 40 10 49 11 14 FAX. 0721 / 49 56 34 architekt@huber.de info@architekt-huber.de	MASSTAB: 1:100 BAUTEIL: Freianlage BLATT NR: 2

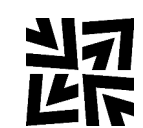


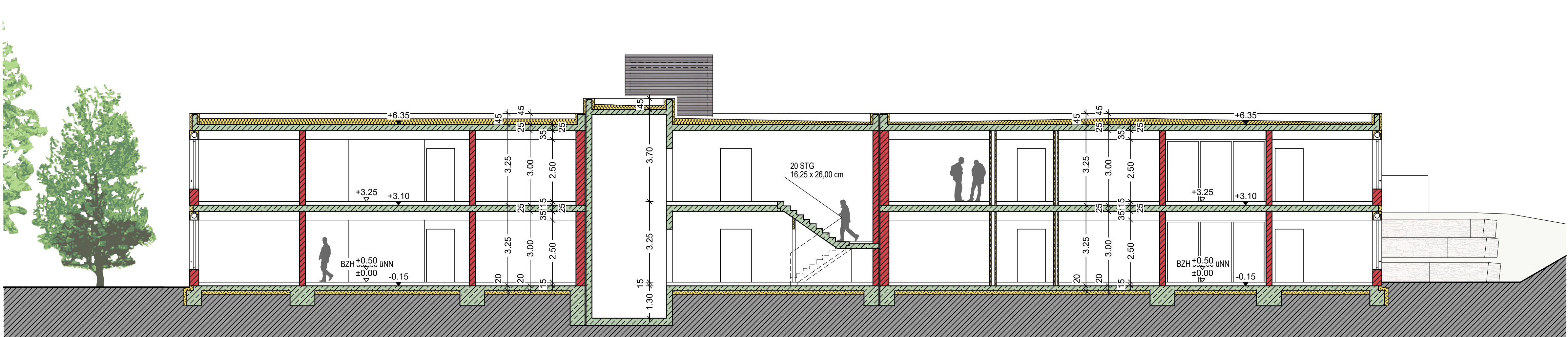
BEARBEITET: J. Huber	BAUVORHABEN: Am Talberg 18 Vorhaben- und Erschließungsplan
DATUM: 27.07.2023	VORHABENTRÄGER: AVO Karlsruhe gGmbH Bahm-Struss-Strasse 2 76137 Karlsruhe
 SIEGFRIED HUBER JÖRN HUBER FREIE ARCHITECTEN VOGELSANG 7 76229 KARLSRUHE TEL: 0721 / 40 40 10 49 71 14 FAX: 0721 / 49 56 34 www.architekt-huber.de info@architekt-huber.de	MASSTAB: 1:100 BAUTEIL: Grundriss EG BLATT NR: 3



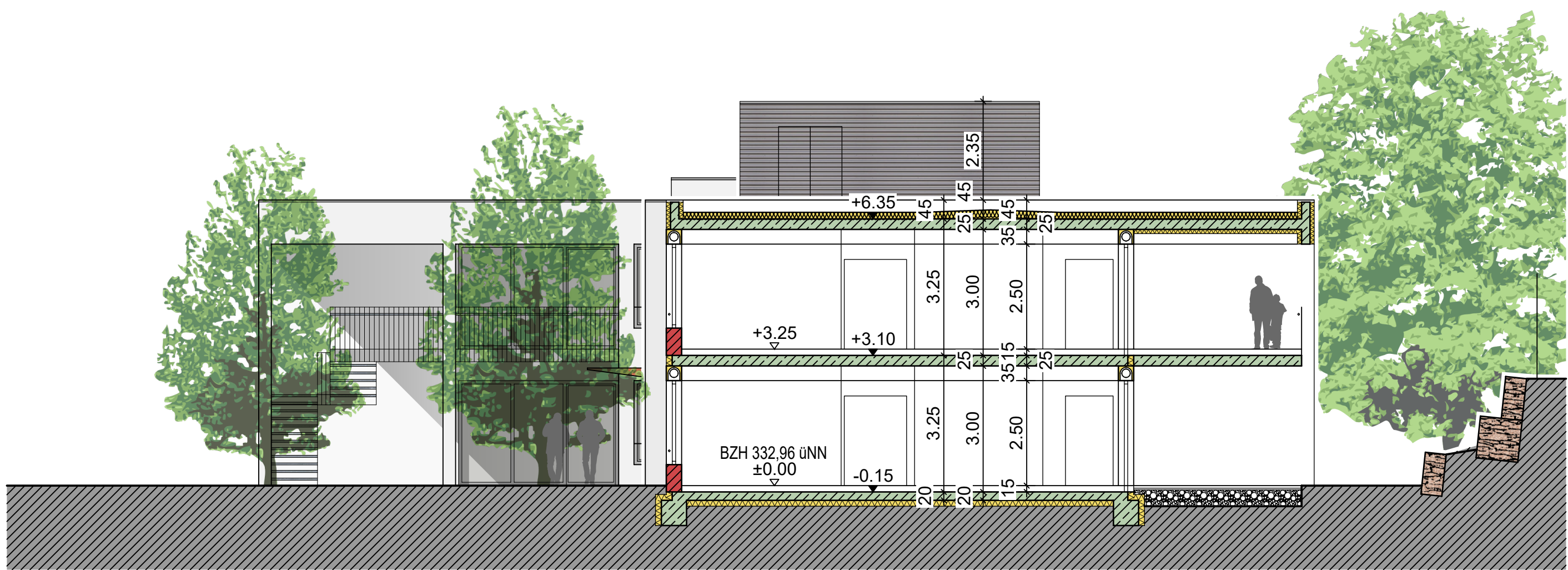
BEARBEITET: J. Huber	BAUVORHABEN: Am Talberg 18 Vorhaben- und Erschließungsplan
DATUM: 27.07.2023	VORHABENTRÄGER: AVO Karlsruhe gGmbH Bahm-Struss-Strasse 2 76137 Karlsruhe
 SIEGFRIED HUBER JÖRN HUBER FREIE ARCHitekten VOGELSANG 7 76229 KARLSRUHE TEL: 0721 / 40 40 10 49 71 14 FAX: 0721 / 49 56 34 www.architekt-huber.de info@architekt-huber.de	MASSTAB: 1:100
	BAUTEIL: Grundriss OG BLATT NR: 4



BEARBEITET: J. Huber DATUM: 27.07.2023	BAUVORHABEN: Am Talberg 18 Vorhaben- und Erschließungsplan VORHABENTRÄGER: AVO Karlsruhe gGmbH Bahm-Struss-Strasse 2 76137 Karlsruhe
 SIEGFRIED HUBER JÖRN HUBER FREIE ARCHITEKTEN VOGELSANG 7 76229 KARLSRUHE TEL: 0721 / 40 40 10 49 71 14 FAX: 0721 / 49 56 34 www.architekt-huber.de info@architekt-huber.de	MASSTAB: 1:100 BAUTEIL: Grundriss SG BLATT NR: 5



Schnitt 2-2



Schnitt 1-1



Ansicht Süd-West



Ansicht Süd-Ost



Ansicht Nord-Ost



Ansicht Nord-West

BEARBEITET: J. Huber	BAUVORHABEN: Am Talberg 18 Vorhaben- und Erschließungsplan
DATUM: 27.07.2023	VORHABENTRÄGER: AWO Karlsruhe gGmbH Rahel-Straus-Straße 2 76137 Karlsruhe
 SIEGFRIED HUBER JÖRN HUBER FREIE ARCHITEKTEN VOGEL SANG 7 7 6 2 2 9 KARLSRUHE TEL: 0721 / 40 40 10 49 71 14 FAX: 0721 / 49 58 34 www.architekt-huber.de info@architekt-huber.de	MASSTAB: 1:100 BAUTEIL: Schnitte, Ansichten BLATT NR: 6