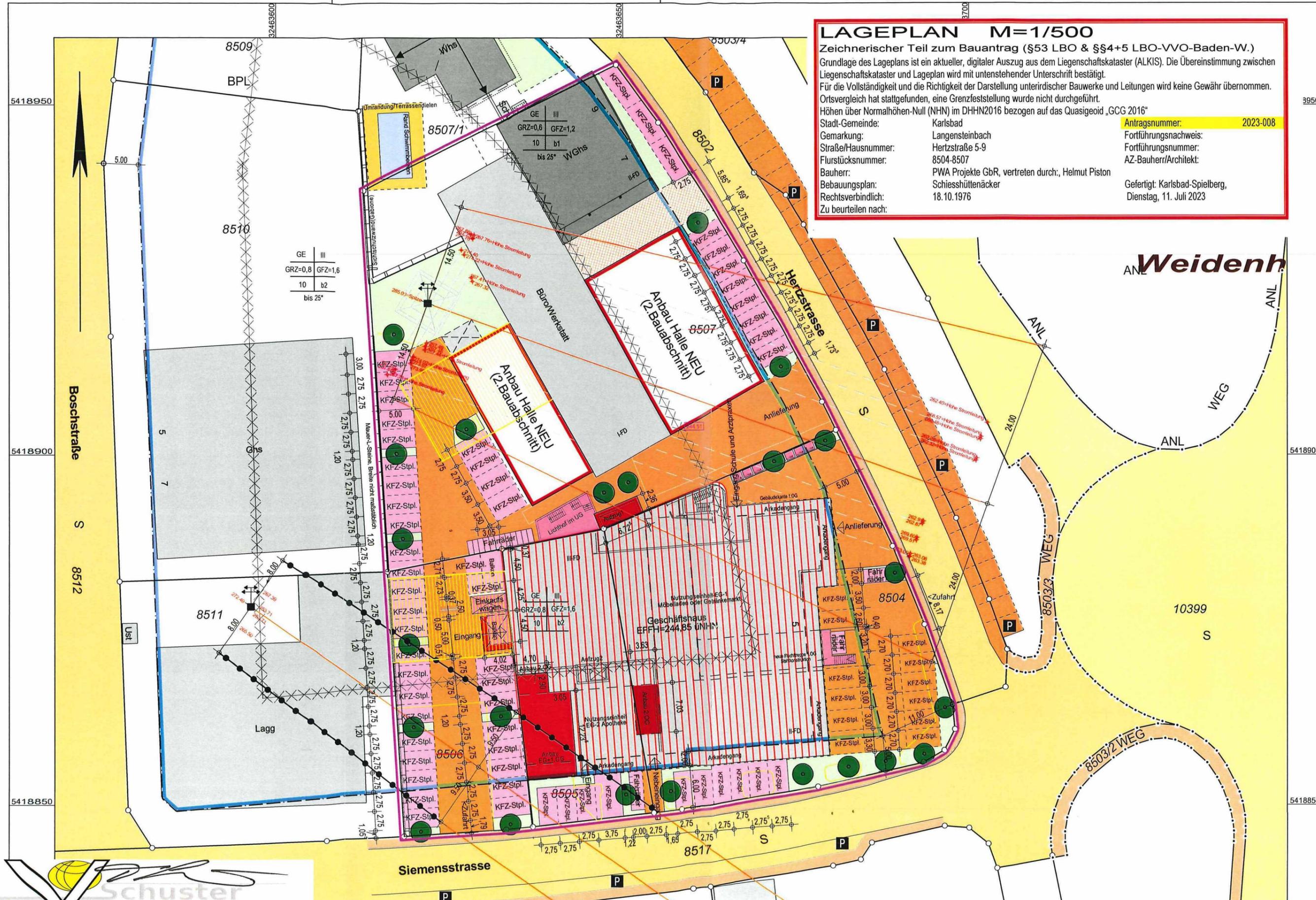


# LAGEPLAN M=1/500

Zeichnerischer Teil zum Bauantrag (§53 LBO & §§4+5 LBO-VVO-Baden-W.)  
 Grundlage des Lageplans ist ein aktueller, digitaler Auszug aus dem Liegenschaftskataster (ALKIS). Die Übereinstimmung zwischen Liegenschaftskataster und Lageplan wird mit untenstehender Unterschrift bestätigt.  
 Für die Vollständigkeit und die Richtigkeit der Darstellung unterirdischer Bauwerke und Leitungen wird keine Gewähr übernommen. Ortsvergleich hat stattgefunden, eine Grenzfeststellung wurde nicht durchgeführt.  
 Höhen über Normalhöhen-Null (NHN) im DHHN2016 bezogen auf das Quasigeoid „GCG 2016“

Stadt-Gemeinde: Karlsbad  
 Gemarkung: Langensteinbach  
 Straße/Hausnummer: Hertzstraße 5-9  
 Flurstücksnummer: 8504-8507  
 Bauherr: PWA Projekte GbR, vertreten durch: Helmut Piston  
 Bebauungsplan: Schiesshüttenacker  
 Rechtsverbindlich: 18.10.1976  
 Zu beurteilen nach:

Antragsnummer: 2023-008  
 Fortführungsnachweis:  
 Fortführungsnummer:  
 AZ-Bauherr/Architekt:  
 Gefertigt: Karlsbad-Spielberg,  
 Dienstag, 11. Juli 2023



**Schuster**  
 ermessungsbüro

Dipl.-Ing (FH) Thomas Schuster  
 Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur  
 - Sachverständiger  
 §5(3) Landesbauordnung VVO  
 - Gutachter Oberlandesgericht Karlsruhe

Enzstr. 23, 76307 KARLSBAD-Spielberg  
 Fon: +49 (07202) 3628  
 Fax: +49 (07202) 3629  
 Mobil: +49 (0171) 35 3628 2  
 Email: info@vb.schuster.de