

Bauherr		Titel	
<b>Gemeinde Karlsbad</b>			
Bezeichnung der Baumaßnahme		Inhaltsverzeichnis	
<b>Umgestaltung Freianlagen Kindergarten St. Franziskus in Langensteinbach</b>		XXXXXXX	Kostenschätzung
			Bauunterlagen
			Nachtrag
<b>Bestandteile</b>			
		Datum	Seite
	Erläuterungsbericht		
XXXX	Kostenschätzung nach DIN 276	2023-06-15	
	genehmigter Bauantrag		
	Flächenzusammenstellung		
	Flächengegenüberstellung		
	Gebäudedatenblatt		
	Baufolgekosten		
	Kosten der Einrichtung		
	Rahmenterminplan		
	Übersichtsplan	M = 1:	
	Lageplan	M = 1:	
XXX	Vorentwurfspläne	M = 1:100	2023-05-07
Aufgestellt: (freiberuflich Tätiger)		Unterschrift	<b>SETUP Landschaftsarchitektur</b> Ort, <b>PartG mbB bdlA</b> <b>Holdenheimer Str. 8, 71229 Leonberg</b> Tel. 07142 / 939 63 - 0 / Fax 0714 939 633 E-mail: info@setup-la.de
(Bauamt)		Unterschrift	
Einverstanden		Unterschrift	Ort, Datum
Geprüft und genehmigt		Unterschrift	Ort, Datum



Bauherr				
<b>Gemeinde Karlsbad</b>				
Baumaßnahme				
<b>Umgestaltung Freianlagen Kindergarten</b>				
<b>St. Franziskus in Langensteinbach</b>				
<b>Kurzfassung</b>				
<b>500 Außenanlagen und Freiflächen</b>				
510 Erdbau		16.745,80		
520 Gründung, Unterbau		18.110,00		
530 Oberbau, Deckschichten		58.575,00		
540 Baukonstruktionen		69.120,00		
550 Technische Anlagen		6.790,00		
560 Einbauten in Außenanlagen und Freiflächen		32.100,00		
570 Vegetationsflächen		29.030,00		
580 Wasserflächen		0,00		
590 Sonstige Maßnahmen für Außenanlagen und Freiflächen		18.104,00		
	Summe 500 Außenanlagen			248.574,80
<b>600 Ausstattung und Kunstwerke</b>				
610 Allgemeine Ausstattung		0,00		
620 Besondere Ausstattung		0,00		
630 Informationstechnische Ausstattung		0,00		
640 Künstlerische Ausstattung		0,00		
690 Sonstige Ausstattung		0,00		
	Summe 600 Ausstattung und Kunstwerke			0,00
<b>Gesamtsumme Baukosten netto</b>				<b>248.574,80</b>
zuzügl. 19 % MWSt				47.229,21
<b>Gesamtsumme Baukosten brutto</b>				<b>295.804,01</b>
<b>700 Baunebenkosten</b>				
710 Bauherrenaufgaben		0,00		
720 Vorbereitung der Objektplanung		0,00		
730 Objektplanung		52.384,16		
740 Fachplanung		0,00		
750 Künstlerische Leistungen		0,00		
760 Allgemeine Baunebenkosten		0,00		
790 Sonstige Baunebenkosten		0,00		
	Summe 700 Baunebenkosten			52.384,16
<b>800 Finanzierung</b>				
810 Finanzierungsnebenkosten				
820 Fremdkapitalzinsen				
830 Eigenkapitalzinsen				
840 Bürgschaften				
890 Sonstige Finanzierungskosten				
	Summe 800 Finanzierung			0,00
<b>Gesamtsumme Baunebenkosten netto</b>				<b>52.384,16</b>
zuzügl. 19 % MWSt				9.952,99
<b>Gesamtsumme Baunebenkosten brutto</b>				<b>62.337,15</b>
<b>Gesamtsumme netto</b>				<b>300.958,96</b>
zuzügl. 19 % MWSt				57.182,20
<b>Gesamtsumme brutto</b>				<b>358.141,16</b>

Nr	Kostengruppen				Gesamtbetrag €
<b>500 Außenanlagen</b>					
<b>510 Erdbau</b>					
511	Herstellung				16.745,80
512	Umschließung				
513	Wasserhaltung				
514	Vortrieb				
519	Sonstiges zur KG 510				
	<b>Summe</b>				<b>16.745,80</b>
<b>520 Gründung, Unterbau</b>					
521	Baugrundverbesserung				
522	Gründungen und Bodenplatten				14.760,00
523	Gründungsbeläge				
524	Abdichtungen und Bekleidungen				
525	Dränagen				3.350,00
529	Sonstiges zur KG 520				
	<b>Summe</b>				<b>18.110,00</b>
<b>530 Oberbau, Deckschichten</b>					
531	Wege				13.140,00
532	Straßen				
533	Plätze, Höfe, Terrassen				14.045,00
534	Stellplätze				
535	Sportplatzflächen				
536	Spielplatzflächen				31.390,00
537	Gleisanlagen				
538	Flugplatzflächen				
539	Sonstiges zur KG 530				
	<b>Summe</b>				<b>58.575,00</b>
<b>540 Baukonstruktionen</b>					
541	Einfriedungen				5.220,00
542	Schutzkonstruktionen				15.000,00
543	Wandkonstruktionen				36.460,00
544	Rampen, Treppen, Tribünen				11.840,00
545	Überdachungen				
546	Stege				
547	Kanal- und Schachtkonstruktionen				
548	Wasserbecken				
549	Sonstiges zur KG 540				600,00
	<b>Summe</b>				<b>69.120,00</b>
<b>550 Technische Anlagen</b>					
551	Abwasseranlagen				6.790,00
552	Wasseranlagen				
553	Anlage für Gase und Flüssigkeiten				
554	Wärmeversorgungsanlagen				
555	Raumlufttechnische Anlagen				
556	Elektrische Anlagen				
557	Kommunikations-, sicherheits- und informationstechnische Anlagen, Automation				
558	Nutzungsspezifische Anlagen				
559	Sonstiges zur KG 550				
	<b>Summe</b>				<b>6.790,00</b>



<b>700 Baunebenkosten</b>				
<b>710 Bauherrenaufgaben</b>				
711 Projektleitung				
712 Bedarfsplanung				
713 Projektsteuerung				
714 Sicherheits- und Gesundheitsschutzkoordination				
715 Vergabeverfahren				
719 Sonstiges zur KG 710				
<b>Summe</b>				<b>0,00</b>
<b>720 Vorbereitung der Objektplanung</b>				
721 Untersuchungen				
722 Wertermittlung				
723 Städtebauliche Leistungen				
724 Landschaftsplanerische Leistungen				
725 Wettbewerbe				
729 Sonstiges zur KG 720				
<b>Summe</b>				<b>0,00</b>
<b>730 Objektplanung</b>				
731 Gebäude und Innenräume				0,00
732 Freianlagen				52.384,16
733 Ingenieurbauwerke				
734 Verkehrsanlagen				
739 Sonstiges zur KG 730				
<b>Summe</b>				<b>52.384,16</b>
<b>740 Fachplanung</b>				
741 Tragwerksplanung				
742 Technische Ausrüstung				
743 Bauphysik				
744 Geotechnik				
745 Ingenieurvermessung				
746 Lichttechnik und Tageslichttechnik				
747 Brandschutz				
748 Altlasten, Kampfmittel, kulturhistorische Funde				
749 Sonstiges zur KG 740				
<b>Summe</b>				<b>0,00</b>
<b>750 Künstlerische Leistungen</b>				
751 Kunstwettbewerbe				
752 Honorare				
759 Sonstiges zur KG 750				
<b>Summe</b>				<b>0,00</b>
<b>760 Allgemeine Baunebenkosten</b>				
761 Gutachten und Beratung				
762 Prüfungen, Genehmigungen, Abnahmen				
763 Bewirtschaftungskosten				
764 Bemusterungskosten				
765 Betriebskosten nach der Abnahme				
766 Versicherungen				
769 Sonstiges zur KG 760				
<b>Summe</b>				<b>0,00</b>
<b>790 Sonstige Baunebenkosten</b>				
791 Bestandsdokumentation				
799 Sonstiges zur KG 790				
<b>Summe</b>				<b>0,00</b>
<b>800 Finanzierung</b>				

<b>EINZELAUFSTELLUNG</b>					
<b>Umgestaltung Freianlagen Kindergarten</b>					
<b>St. Franziskus in Langensteinbach</b>					
<b>Nr.</b>	<b>Kostengruppe</b>	<b>Menge ca.</b>	<b>Einh</b>	<b>Einzelpreis</b>	<b>Gesamtpreis ca.</b>
<b>500 Außenanlagen und Freiflächen</b>					
<b>510 Erdbau</b>					
511	Herstellung				
	Grasnarbe abschälen, laden	200,00	m2	6,00	1.200,00
	Oberboden abtragen, laden	20,00	m3	24,00	480,00
	Boden lösen, laden	350,00	m3	18,00	6.300,00
	Rohplanum durch Auf- und Abtrag	1.310,30	m2	6,00	7.861,80
	vorh. Böschung begradigen	113,00	m2	8,00	904,00
	<b>Summe</b>				<b>16.745,80</b>
<b>520 Gründung, Unterbau</b>					
522	Gründungen und Bodenplatten				
	Beton-Einzelfundamente für Einbauten	8,00	m3	220,00	1.760,00
	Beton-Streifenfundamente für Blocksatz	40,00	m3	220,00	8.800,00
	Betonfundamente Stufenanlagen	15,00	m3	280,00	4.200,00
525	Dränagen				
	Sickerpackungen für Dränagen	5,00	m3	85,00	425,00
	Dränageleitungen einschl. Aushub	65,00	m	45,00	2.925,00
	<b>Summe</b>				<b>18.110,00</b>
<b>530 Oberbau, Deckschichten</b>					
531	Wege				
	Planum einschl. Verdichtung	120,00	m2	4,00	480,00
	Schotterunterbauten D=45 cm	54,00	m3	55,00	2.970,00
	Betonpflasterbelag	114,00	m2	85,00	9.690,00
533	Plätze, Höfe, Terrassen				
	Planum einschl. Verdichtung	130,00	m2	4,00	520,00
	Schotterunterbauten D=35 cm	45,00	m3	55,00	2.475,00
	Betonpflasterbelag	130,00	m2	85,00	11.050,00
536	Spielplatzflächen				
	Kiesflächen D=40 cm	140,00	m2	32,00	4.480,00
	Sandflächen D= 40 cm	60,00	m2	32,00	1.920,00
	Dränbetontragschicht D=15 cm	238,00	m2	30,00	7.140,00
	Rasenflächen	80,00	m2	25,00	2.000,00
	Einfassung aus Kiesel	70,00	m	210,00	14.700,00
	Einfassung aus Holzstämmen	10,00	m	115,00	1.150,00
	<b>Summe</b>				<b>58.575,00</b>
<b>540 Baukonstruktionen</b>					
541	Einfriedungen				
	Stabgitterzaun H=125 cm	36,00	m	145,00	5.220,00
542	Schutzkonstruktionen				
	Sonnensegel mit Mittelpfosten, 6-eckig	1,00	St	15.000,00	15.000,00
543	Wandkonstruktionen				
	HWS-Mauer aus Muschelkalkfindlingen H=40	160,00	m	175,00	28.000,00
	HWS-Mauer aus L-Steinen H=60 cm	37,00	m	180,00	6.660,00
	vorh. Betonmauer erhöhen	4,50	m	400,00	1.800,00

544	Rampen, Treppen, Tribünen				
	Stufen aus Beton gesägt	11,00	m	180,00	1.980,00
	radiale Stufen aus Beton gesägt	34,00	m	280,00	9.520,00
	Rampe aus Betonpflaster	4,00	m2	85,00	340,00
549	Sonstiges zur KG 540				
	Gartentor versetzen	1,00	psch	600,00	600,00
	<b>Summe</b>				<b>69.120,00</b>
<b>550</b>	<b>Technische Anlagen</b>				
551	Abwasseranlagen				
	Entwässerungsrinnen DN 100 vor Eingängen	18,00	m	210,00	3.780,00
	Abwasserleitungen einschl. Graben	10,00	m	145,00	1.450,00
	Sinkkästen für Entwässerungsrinne	6,00	St	260,00	1.560,00
	<b>Summe</b>				<b>6.790,00</b>
<b>560</b>	<b>Einbauten in Außenanlagen und Freiflächen</b>				
562	Besondere Einbauten				
	Kletterkombination U3 aus Bestand	1,00	St	800,00	800,00
	Sandkasten U3 aus Bestand	1,00	St	300,00	300,00
	Bauchschaukel neu	2,00	St	1.500,00	3.000,00
	Sandspielkombination neu	1,00	St	12.000,00	12.000,00
	Sandtisch neu	1,00	St	600,00	600,00
	Kletterkombination aus Bestand	1,00	St	2.500,00	2.500,00
	Wipptiere aus Bestand	2,00	St	200,00	400,00
	Hangrutsche aus Bestand	1,00	St	400,00	400,00
	Spielhaus aus Bestand	1,00	St	400,00	400,00
	Doppelschaukel aus Bestand	1,00	St	600,00	600,00
	Geräteschuppen	3,00	St	3.700,00	11.100,00
	<b>Summe</b>				<b>32.100,00</b>
<b>570</b>	<b>Vegetationsflächen</b>				
571	Vegetationstechnische Bodenbearbeitung				
	Oberbodenauftrag und Planie	610,00	m2	9,00	5.490,00
	Bodenverbesserung	610,00	m2	6,00	3.660,00
573	Pflanzflächen				
	Strauchpflanzungen herstellen	10,00	St	120,00	1.200,00
	Baumpflanzungen herstellen	9,00	St	900,00	8.100,00
	Fertigstellungspflege Sträucher	10,00	St	25,00	250,00
	Fertigstellungspflege Bäume	9,00	St	50,00	450,00
574	Rasen- und Saatflächen				
	Fertigrasen verlegen	50,00	m2	30,00	1.500,00
	Rasen ansäen	480,00	m2	2,00	960,00
	Fertigstellungspflege Rasen	530,00	m2	14,00	7.420,00
	<b>Summe</b>				<b>29.030,00</b>
<b>590</b>	<b>Sonstige Maßnahmen für Außenanlagen und Freiflächen</b>				
591	Baustelleneinrichtung				
	Baustelleneinrichtung	1,00	psch	3.000,00	3.000,00
	Verkehrsrechtliche Anordnung	1,00	psch	500,00	500,00
593	Sicherungsmaßnahmen				
	Bauzaun aufstellen, beseitigen	50,00	m	18,00	900,00



