

BESCHLUSSVORLAGE



Vorlagen Nr: 60/1489/2023

Verantwortung: Reuter, Marielle

Beratung und Beschlussfassung über Baugesuche - Waldenserstraße 65/1
Bauvoranfrage: Aufstockung einer Garage
Grundstück: Waldenserstraße 65, Mutschelbach, Flst.Nr. 33

Beratungsfolge dieser Vorlage/Nr.	am	Öffentlichkeitsstatus	Ergebnis
Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt	14.06.2023	öffentlich	Entscheidung

Antrag an den Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt:

Der Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt wolle das Gemeindecinvernehmen zu der vorgestellten Planung erteilen.

Vermerk der Verwaltung:

Abstimmung	Ja:	Nein:	Enthaltung:
Sonstiges:			

Sachverhalt:

Das Vorhaben befindet sich im unbeplanten Innenbereich von Karlsbad-Mutschelbach und ist daher nach § 34 BauGB zu beurteilen.

Geplant ist den rückwärtigen Garagenkomplex mit einem Flachdachbau aufzustocken. Dafür wird das bestehende Satteldach zurückgebaut und durch ein Vollgeschoss mit einer Wohneinheit ersetzt.

Die Bauherrschaft stellt dazu folgende Frage:
Ist die geplante Grenzbebauung genehmigungsfähig?

Diese Frage ist letztlich nur durch die Baurechtsbehörde im Landratsamt Karlsruhe zu beantworten. Es ist anzunehmen, dass eine Baulastenübernahme durch den Angrenzer erforderlich ist.

Rein planungsrechtlich gibt es gegen das Bauvorhaben von Seiten der Verwaltung keine Bedenken. Es wird im Bestand ausgebaut, zudem gibt es in vergleichbarer Bautiefe im Straßenzug ebenfalls schon Wohnbebauung. Der dahinterliegende, durch den Bebauungsplan „Au“ geschützte Grünzug wird nicht angetastet.

Die Verwaltung empfiehlt daher das planungsrechtliche Gemeindeeinvernehmen zu der Bauvoranfrage zu erteilen.

Jens Timm
Bürgermeister

Anlagenverzeichnis:

- Lageplan
- Ansichten