

BESCHLUSSVORLAGE



Vorlagen Nr: 60/1488/2023

Verantwortung: Reuter, Marielle

Beratung und Beschlussfassung über Baugesuche - Feldbergstraße 6
Bauantrag: Wohnhausanbau im UG u. OG mit Dachgeschoss
Grundstück: Feldbergstraße 6, Ittersbach, Flst.Nr. 775

Beratungsfolge dieser Vorlage/Nr.	am	Öffentlichkeitsstatus	Ergebnis
Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt	14.06.2023	öffentlich	Entscheidung

Antrag an den Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt:

Der Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt wolle das Gemeindecinvernehmen zu dem geplanten Bauvorhaben erteilen.

Vermerk der Verwaltung:

Abstimmung	Ja:	Nein:	Enthaltung:
Sonstiges:			

Sachverhalt:

Das Vorhaben befindet sich im unbeplanten Innenbereich von Karlsbad-Ittersbach und ist daher nach § 34 BauGB zu beurteilen.

Geplant ist das bestehende Wohnhaus zu erweitern, insbesondere durch einen Anbau in Richtung Straße. Dieser Anbau erweitert das EG und OG, und bietet im Dachgeschoss noch eine Dachterrasse.

Rückwärtig ist die Errichtung eines Wintergartens im OG geplant, welches auf Grund der Topographie hangseits direkt in den Garten führt.

Das Vorhaben fügt sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung in die Umgebungsbebauung ein. Die Bautiefe, Höhe und Kubatur entsprechen den Kriterien nach § 34 BauGB, der vordere Anbau bleibt auch hinter der Bauflucht der Angrenzer zurück.

Die Verwaltung hat daher keine Bedenken und empfiehlt das Gemeindeeinvernehmen zu erteilen.

Jens Timm
Bürgermeister

Anlagenverzeichnis:

- Lageplan
- Ansichten