BESCHLUSSVORLAGE

GEMEINDE KARLSBAD
wohnen · arbeiten · erholen

Vorlagen Nr: 60/1476/2023

Verantwortung: Reuter, Marielle

Beratung und Beschlussfassung über Baugesuche - Speicherstraße 10/1
Bauantrag: Ausbau eines Scheunenteils und Umnutzung zu Wohnzwecken
Grundstück: Speicherstraße 10/1, Langensteinbach, Flst.Nr. 426

Beratungsfolge dieser Vorlage/Nr.	am	Öffentlichkeitsstatus	Ergebnis
Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt	14.06.2023	öffentlich	Entscheidung

Antrag an den Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt:

Der Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt wolle das Gemeindeeinvernehmen zu dem geplanten Bauvorhaben erteilen.

Vermerk der Verwaltung:

Abstimmung	Ja:	Nein:	Enthaltung:
Sonstiges:			

Sachverhalt:

Das Vorhaben befindet sich im unbeplanten Innenbereich von Karlsbad-Langensteinbach und ist daher nach § 34 BauGB zu beurteilen.

Geplant ist der Ausbau eines Teils der Scheune zwischen dem Vorderhaus und dem bereits als Wohnhaus genutzten hinteren Teil der Scheune.

Die Kubatur bleibt unverändert, zur Hofseite wird lediglich ein Balkon errichtet. Die weiteren Baumaßnahmen finden im Bestand statt.

Bauplanungsrechtlich fügt sich das Vorhaben nach Art und Maß der baulichen Nutzung in die Umgebung ein.

Das Grundstück liegt im Geltungsbereich des Sanierungsgebietes „Ortsmitte Langensteinbach“. Das o.g. Vorhaben widerspricht nicht den Sanierungsabsichten der Gemeinde. Es sind keine Versagungsgründe ersichtlich, die die Sanierungsziele gefährden oder den Fortgang der Sanierung insgesamt maßgeblich erschweren könnten. Die sanierungsrechtliche Genehmigung kann daher gem. § 145 Abs. 1 BauGB erteilt werden.

Die Verwaltung empfiehlt das Gemeindeeinvernehmen insgesamt zu erteilen.

Jens Timm
Bürgermeister

Anlagenverzeichnis:

- Lageplan
- Ansichten