

# LAGEPLAN M=1/500

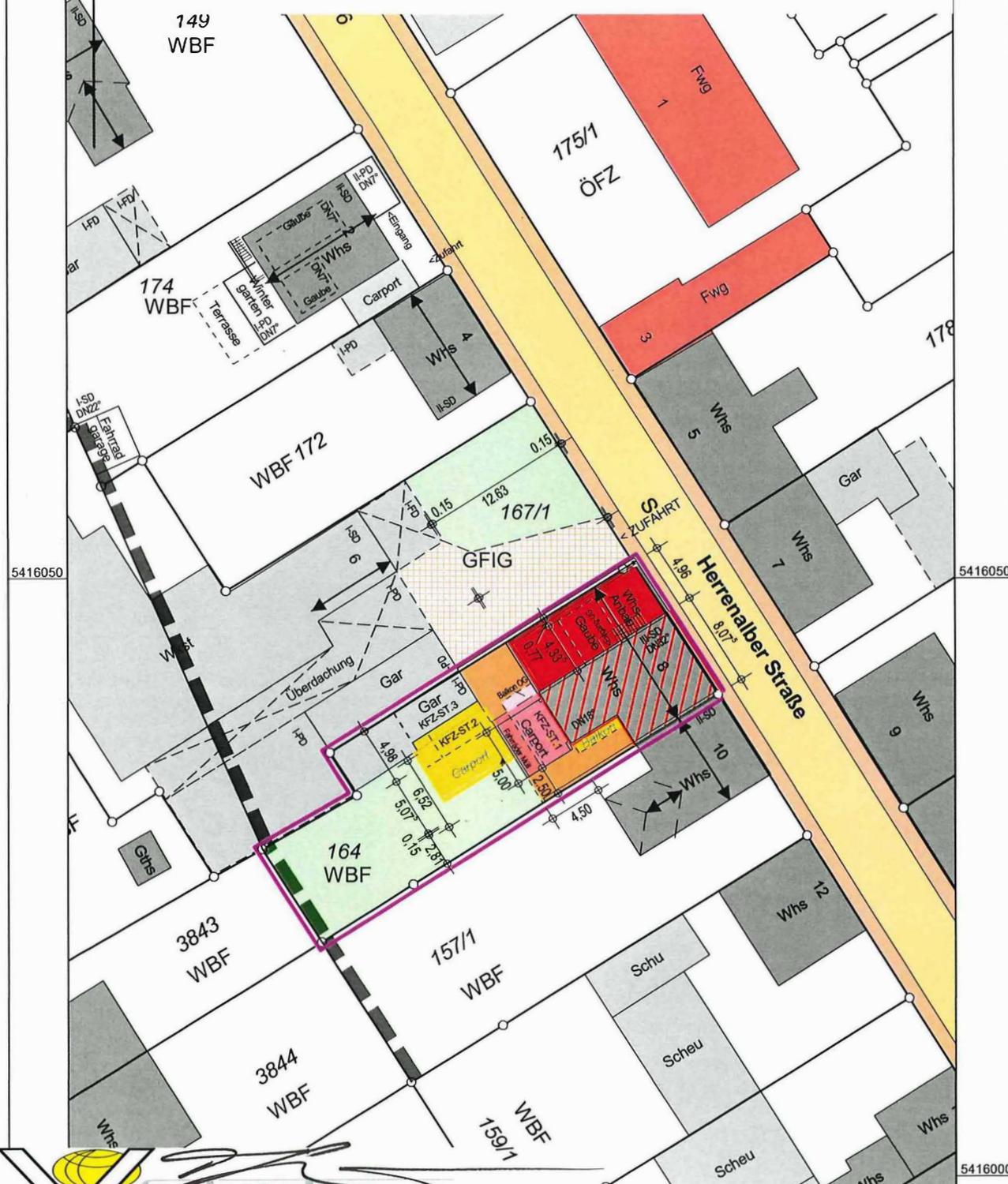
Zeichnerischer Teil zum Bauantrag (§53 LBO & §§4+5 LBO-VVO-Baden-W.)

Grundlage des Lageplans ist ein aktueller, digitaler Auszug aus dem Liegenschaftskataster (ALKIS). Die Übereinstimmung zwischen Liegenschaftskataster und Lageplan wird mit untenstehender Unterschrift bestätigt.

Für die Vollständigkeit und die Richtigkeit der Darstellung unterirdischer Bauwerke und Leitungen wird keine Gewähr übernommen. Ortsvergleich hat stattgefunden, eine Grenzfeststellung wurde nicht durchgeführt.

Höhen über Normalhöhen-Null (NHN) im DHHN2016 bezogen auf das Quasigeoid „GCG 2016“

Stadt-Gemeinde:	Karlsbad	Antragsnummer:	2023-009
Gemarkung:	Spielberg	Fortführungsnachweis:	
Straße/Hausnummer:	Herrenalber Straße 8	Fortführungsnummer:	
Flurstücksnummer:	164	AZ-Bauherr/Architekt:	
Bauherr:			
Bebauungsplan:		Gefertigt: Karlsbad-Spielberg,	
Rechtsverbindlich:		10. April 2023	
Zu beurteilen nach:	§34 BauGB (Innenbereich)		



**Schuster**  
ermessungsbüro

Dipl.-Ing. (FH) Thomas Schuster  
 Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur  
 Sachverständiger  
 §53b Landesbauordnung-VVO  
 Gutachter Oberlandesgericht Karlsruhe

Einzstr. 23, 76307 KARLSBAD-Spielberg  
 Fon: +49 1072021 1628  
 Fax: +49 1072021 3629  
 Mobil: +49 101 713 35 3628 2  
 Email: info@vvt-schuster.de