

# LAGEPLAN M=1/500

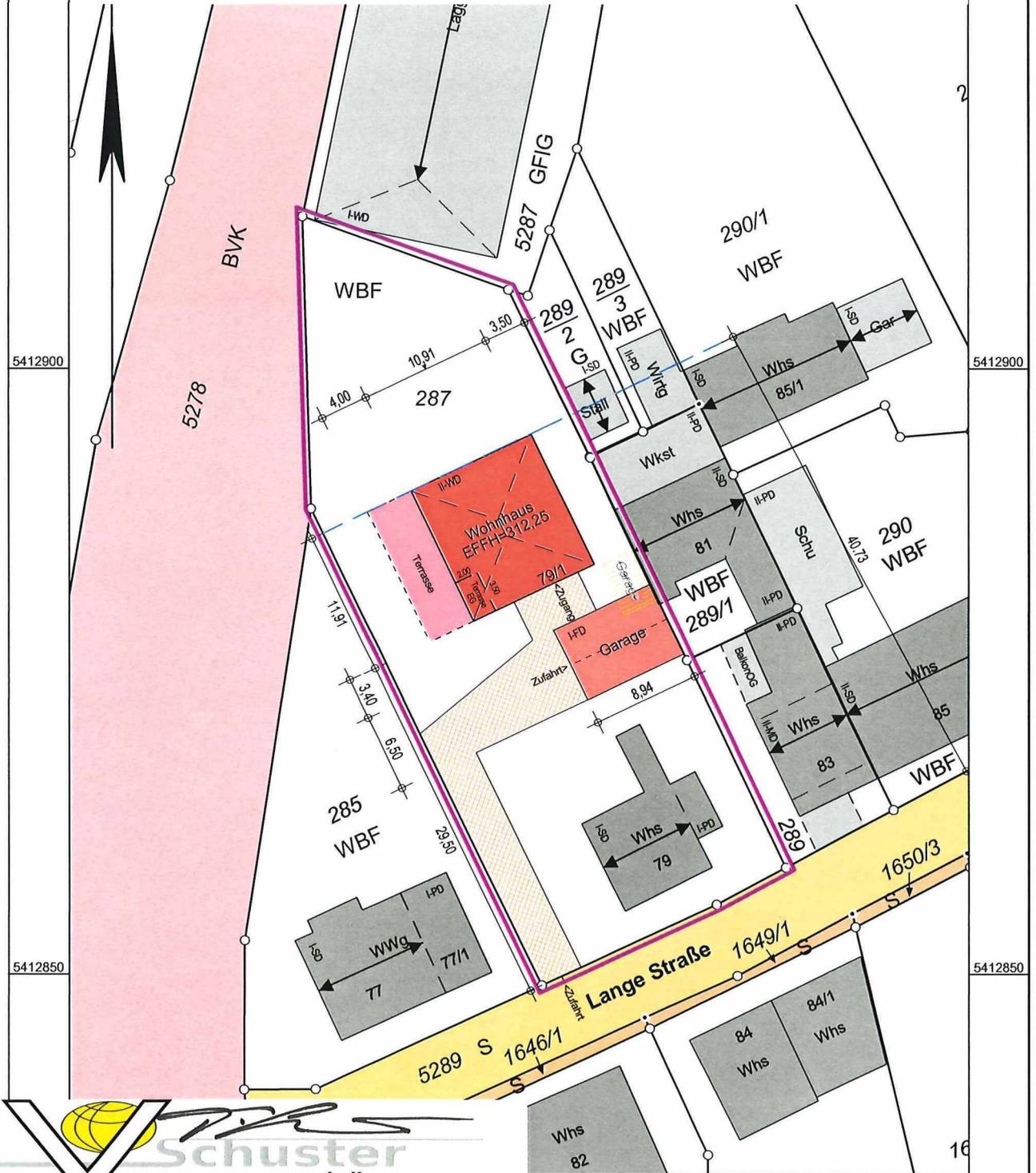
Zeichnerischer Teil zum Bauantrag (§53 LBO & §§4+5 LBO-VVO-Baden-W.)

Grundlage des Lageplans ist ein aktueller, digitaler Auszug aus dem Liegenschaftskataster (ALKIS). Die Übereinstimmung zwischen Liegenschaftskataster und Lageplan wird mit untenstehender Unterschrift bestätigt.

Für die Vollständigkeit und die Richtigkeit der Darstellung unterirdischer Bauwerke und Leitungen wird keine Gewähr übernommen. Ortsvergleich hat stattgefunden, eine Grenzfeststellung wurde nicht durchgeführt.

Höhen über Normalhöhen-Null (NHN) im DHHN2016 bezogen auf das Quasigeoid „GCG 2016“

Stadt-Gemeinde:	Karlsbad	Antragsnummer:	2022-018
Gemarkung:	Ittersbach	Fortführungsnachweis:	
Straße/Hausnummer:	Lange Straße 79	Fortführungsnummer:	
Flurstücksnummer:	287	AZ-Bauherr/Architekt:	
Bauherr:	Frau Sina Gegenheimer, Herr Manuel Felger	Gefertigt:	Karlsbad-Spielberg, Freitag, 12. Mai 2023
Bebauungsplan:	----		
Rechtsverbindlich:	----		
Zu beurteilen nach:	§34 BauGB(Innenbereich)		



Dipl.-Ing (FH) Thomas Schuster  
 - Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur  
 - Sachverständiger  
 - §5(3) Landesbauordnung-VVO  
 - Gutachter Oberlandesgericht Karlsruhe

Enzstr.23, 76307 KARLSBAD-Spielberg  
 Fon: +49 (0)7202) 3628  
 Fax: +49 (0)7202) 3629  
 Mobil: +49 (0)171) 35 3629 2  
 Email: info@vb-schuster.de