

BESCHLUSSVORLAGE



Vorlagen Nr: 60/1490/2023

Verantwortung: Reuter, Marielle

**Beratung und Beschlussfassung über Baugesuche - Wilferdinger Straße 16
Bauantrag: Neubau einer Garage für PKW und PKW-Anhänger
Grundstück: Wilferdinger Straße 16, Langensteinbach, Flst.Nr. 2104/3**

Beratungsfolge dieser Vorlage/Nr.	am	Öffentlichkeitsstatus	Ergebnis
Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt	14.06.2023	öffentlich	Entscheidung

Antrag an den Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt:

Der Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt wolle das Gemeindecinvernehmen zu dem geplanten Bauvorhaben erteilen.

Vermerk der Verwaltung:

Abstimmung	Ja:	Nein:	Enthaltung:
Sonstiges:			

Sachverhalt:

Das Vorhaben befindet sich im unbeplanten Innenbereich von Karlsbad-Langensteinbach und ist daher nach § 34 BauGB zu beurteilen.

Geplant ist die Errichtung einer Garage im rückwärtigen Grundstücksteil mit einem versetzten Pultdach.

Die Garage soll zur Unterbringung von PKW und Anhänger dienen.

In der Umgebung finden sich mehrere vergleichbare Nebengebäude im rückwärtigen Grundstücksbereich. Dieser ist auf Grund der Bautiefe noch zum Innenbereich zu zählen.

Das Vorhaben fügt sich daher nach Art und Maß der baulichen Nutzung in die Umgebung ein.

Themen wie z.B. die Grenzbebauung werden im Landratsamt geprüft. Zur Sicherung der Erschließung ist eine Zufahrtsbaulast auf den Grundstücken 2104/1 und 2104/4 erforderlich.

Die Verwaltung empfiehlt das Gemeindeeinvernehmen zu erteilen.

Jens Timm
Bürgermeister

Anlagenverzeichnis:

- Lageplan
- Ansichten