

BESCHLUSSVORLAGE



Vorlagen Nr: 60/1486/2023

Verantwortung: Reuter, Marielle

Beratung und Beschlussfassung über Baugesuche - Lange Straße 79/1
Bauantrag: Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage
Grundstück: Lange Straße 79, Ittersbach, Flst.Nr. 287

Beratungsfolge dieser Vorlage/Nr.	am	Öffentlichkeitsstatus	Ergebnis
Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt	14.06.2023	öffentlich	Entscheidung

Antrag an den Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt:

Der Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt wolle das Gemeindecinvernehmen zu dem geplanten Bauvorhaben erteilen.

Vermerk der Verwaltung:

Abstimmung	Ja:	Nein:	Enthaltung:
Sonstiges:			

Sachverhalt:

Das Vorhaben befindet sich im unbeplanten Innenbereich von Karlsbad-Ittersbach und ist daher nach § 34 BauGB zu beurteilen.

Geplant ist die Errichtung eines Einfamilienhauses mit separater Garage. Es ist vorgesehen zwei Vollgeschosse mit Walmdach zu errichten.

Die Bautiefe, Höhe und Kubatur orientieren sich an der Umgebungsbebauung. Daher fügt sich die Planung nach Art und Maß der baulichen Nutzung gemäß § 34 BauGB ein.

Die Vorgaben der Stellplatzsatzung werden eingehalten.

Die Verwaltung hat keine Bedenken und empfiehlt das Gemeindeeinvernehmen zu erteilen.

Jens Timm
Bürgermeister

Anlagenverzeichnis:

- Lageplan
- Ansichten (werden nachgereicht)