

BESCHLUSSVORLAGE



Vorlagen Nr: 67/1482/2023

Verantwortung:

Beratung und Beschlussfassung über die Umgestaltung des Außengeländes beim Kindergarten Mutschelbach

Beratungsfolge dieser Vorlage/Nr.	am	Öffentlichkeitsstatus	Ergebnis
Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt	14.06.2023	öffentlich	Entscheidung

Antrag an den Gemeinderat / Ausschuss:

Der Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt wird gebeten, den 3. Bauabschnitt für den Kindergarten Mutschelbach zuzustimmen.

Finanzielle Auswirkungen:

ja ☒ (dann bitte Tabelle ausfüllen) nein ☐ (dann keine weiteren Eintragungen)			
Gesamtkosten der Maßnahme	Einzahlungen/Erträge (Zuschüsse u. Ä.)	Finanzierung durch kommunalen Haushalt	Jährliche laufende Belastung (Folgekosten mit kalkulatorischen Kosten abzügl. Folgeerträge und Folgeeinsparungen)
79.791,21 €.			
Haushaltsmittel stehen wie folgt zur Verfügung: (Invest.-Nr., Sachkonto, Produkt, Kostenstelle eintragen) IGU4 – 30007 Außengelände Kiga Mutschelbach			
Agenda	nein ☐ ja ☒	Handlungsfeld:	
Anhörung Ortschaftsrat (§ 70 Abs. 1 GemO)	nein ☐ ja ☒	Durchgeführt am	

Vermerk der Verwaltung:

Abstimmung	Ja:	Nein:	Enthaltung:
Sonstiges:			

Sachverhalt:

Im Jahr 2019 wurde von der ev. Kirchengemeinde Mutschelbach das Außengelände des Mutschelbacher Kindergartens komplett überplant. Planungsbüro war die Fa. BagagePlan aus Freiburg. Notwendig war die Planung, weil der U3-Außenbereich noch nicht gestaltet und mit Spielmöglichkeiten versehen und der Ü3-Außenbereich sanierungsbedürftig war. Die Planung war so angelegt, dass nicht die gesamte Umgestaltung in einer Maßnahme durchgeführt werden muss sondern in Abhängigkeit der verfügbaren Finanzmittel dies in Teilschritten ausgeführt werden kann. Eine Umsetzung der Maßnahme wurde erst in Aussicht gestellt, wenn die Sanierungsarbeiten an den Häusern der Gesamtgemeinde Karlsbad umgesetzt ist, bzw. aufgrund von angedachten Neubauten die Gebäude abschließend saniert sind. Mit der Sanierungsmaßnahme im evangelischen Kindergarten Spielberg sind diese Maßnahmen, bis auf die beiden vorgesehenen Neubauten „Pestalozzikita“ und „Die kleinen Strolche“ umgesetzt. Aus diesem Grund wurden auch entsprechende Mittel für die Gestaltung der Außenanlage der Kita in Mutschelbach im Haushalt eingestellt.

2021 wurde der U3-Bereich in Eigenleistung durch den Technischen Dienst der Gemeinde entsprechend der Planung überarbeitet und durch eine Spende der Stiftung von Herrn Piston mit Spielgeräten ausgestattet.

Anfang 2023 wurde ein Teilbereich des Ü3-Außengelände von der Fa. BagageArt saniert. Eine neue Hangrutsche wurde eingebaut, ein kleines Amphitheater aus Sandsteinblöcken angelegt und der Umgebungsbereich entsprechend angepasst und gestaltet. Auch diese Maßnahme wurde von der Stiftung von Herrn Piston finanziell großzügig unterstützt.

Jetzt steht noch eine letzte, größere Teilmaßnahme im Ü3-Bereich an, um die Umgestaltung komplett abzuschließen. Wesentliche Punkte sind die Verlegung und Neugestaltung des Sandspielbereichs, die Verlegung der Schaukel und der Ersatz des vorhandenen Kombispielgerätes durch ein neues Kletterobjekt. Dazu kommen Arbeiten für die erforderlichen Anpassungen des Geländes, eine Hangsicherung und Bepflanzung. Für diese Arbeiten liegt das beigefügte Angebot der Fa. BagageArt vor. Mit dieser Firma haben wir bei den ausgeführten Arbeiten sehr gute Erfahrungen gemacht, was die Qualität der Arbeit, Termintreue und Einhaltung der Kosten angeht.

Der Angebotspreis beläuft sich auf 72.537,46 €.
Dazu kommen 10 % dieser Summe für die Ausführungsplanung und Bauleitung der Fa. BagagePlan, also 7.253,75 €.
Die Gesamtkosten belaufen sich demnach auf **79.791,21 €**.

Im Haushalt sind 2023 für diese Maßnahme 87.000 € eingestellt. Nachdem die Umgestaltung auf das mit dem Träger und der Kita abgestimmte Gesamtkonzept abgestimmt ist und dies ein Folgeauftrag zu den vorangegangenen Arbeiten ist, sollte die Umsetzung der Maßnahme mit der vorgeschlagenen Firma erfolgen.

Unabhängig von diesem Gesamtkonzept für die Aussengestaltung werden natürlich, wie in den vergangenen Jahren, auch notwendige Reparaturen und kleinere Maßnahmen in den Aussenbereichen aller Kindergärten vorgenommen.

Allerdings besteht bei einigen Einrichtungen der Wunsch und teilweise auch die Notwendigkeit die Gartenbereiche aufgrund des Alters der Anlagen und den veränderten

Rahmenbedingungen der konzeptionellen Arbeit in den Kindergärten, diese im Laufe der kommenden Jahre neu zu konzipieren und zu gestalten. Hierüber ist dann im Laufe der nächsten Haushaltsplanaufstellung zu beraten und zu entscheiden.

Jens Timm
Bürgermeister

Anlagenverzeichnis:

Angebot BagageArt
Konzeption BagageArt
Gesamtkonzept
Maßnahme Beschreibung