freie architekten PartGmbB
Karlstr. 45b 76133 Karlsruhe Telefon 0721-848310 Fax 0721-848764

Sanierung Schulzentrum Karlsbad

Mittwoch 24.05.2023 um 19.00 Uhr,
Öffentliche Sitzung des Gemeinderates,

im Bürgersaal des Rathauses
Langensteinbach

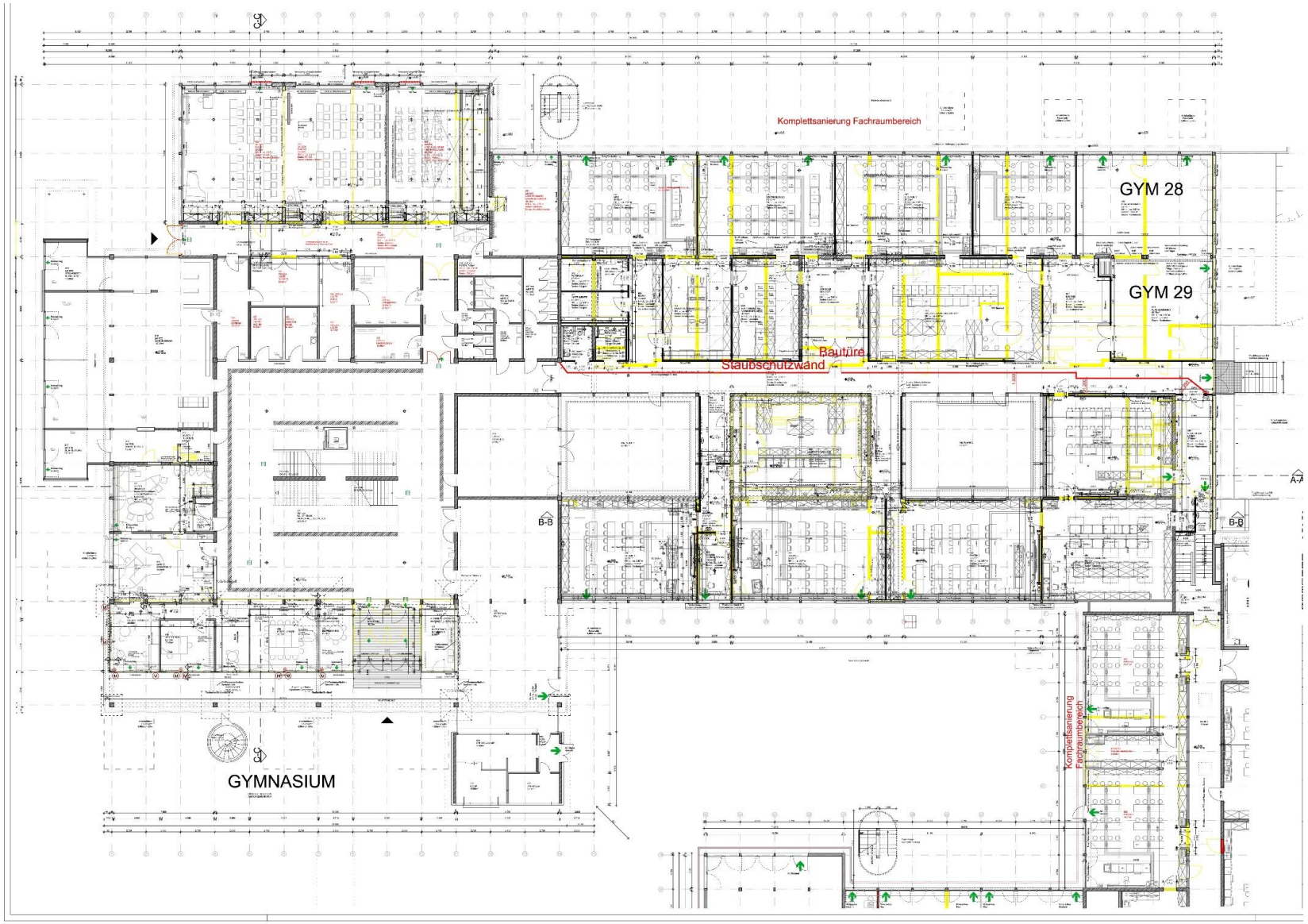
Karlstr. 45b 76133 Karlsruhe Telefon 0721-848310 Fax 0721-848764

TOP 4.1

Aktuelle Projektinformation:

- Fertigstellung der Fahrradüberdachung an der Jahnhalle im Oktober 2022 erfolgt
- Fertigstellung Lernatelier der GMS im OG im Dezember 2022 erfolgt
- Nutzung der neuen Fachräume Gymnasium Süd seit Ende März 2023
- Foyerdecken Gymnasium Flur Musikbereich sind fertiggestellt
- Nutzung der WC-Räume OG in der GMS ab Ende Mai
- Sanierung ehem. Handarbeitsräume RS/GMS seit April 2023
- Abbrucharbeiten Fachräume Gymnasium Nordseite seit Anfang April
- Umzug Werkräume aus UG Gymnasium Anfang April erfolgt
- Abbrucharbeiten im UG des Gymnasiums
- Rohbauarbeiten im Untergeschoss des Gymnasiums

freie architekten PartGmbB
Karlstr. 45b 76133 Karlsruhe Telefon 0721-848310 Fax 0721-848764



Abbruch
abgehängte Decken, Wandbekleidungen
und Türen
A-A
A-A
NICHTUNTERKELLERTER BEREI

freie architekten PartGmbB
Karlstr. 45b 76133 Karlsruhe Telefon 0721-848310 Fax 0721-848764

Karlstr. 45b 76133 Karlsruhe Telefon 0721-848310 Fax 0721-848764

TOP 4.1

Terminüberblick:

- Ende 2023: Übergabe Fachklassenräume Nord im Flachbau Gymnasium
- Ab Sommer 2023: Sanierung Klassenräume RS EG und OG
- Ende 2024: Übergabe Fachklassen RS/GMS
- Ende 2025: Restarbeiten
- Im Anschluss: Weitere Sanierungsarbeiten außerhalb der Förderung

Durch die anhaltenden Personalengpässe sowie Lieferengpässe in allen Ebenen wird der Zeitplan der Baumaßnahme gestreckt.
Auch die schulischen Belange mit der Berücksichtigung der Prüfungszeiten aller Schulen schränkt den Rahmen ebenfalls ein.
Weiter wirken sich Insolvenzen sowie Firmenschließungen mit den damit verbundenen höheren Aufwendungen zur Beauftragung von Ersatzfirmen auf den Zeitenplan aus.

Karlstr. 45b 76133 Karlsruhe Telefon 0721-848310 Fax 0721-848764

TOP 4.1

Kündigung Trockenbauarbeiten 4. TA, Fa. Apleona:
Gemäß Bekanntgabe am 22.09.2022, wurde der Vertrag mit Fa. Apleona aufgelöst.
Die finale Abrechnung steht noch aus.
Es entstand ein Zeitverlust von ca. 6 Monaten sowie ein höherer Kostenaufwand durch die Ausführung durch Drittfirmen.

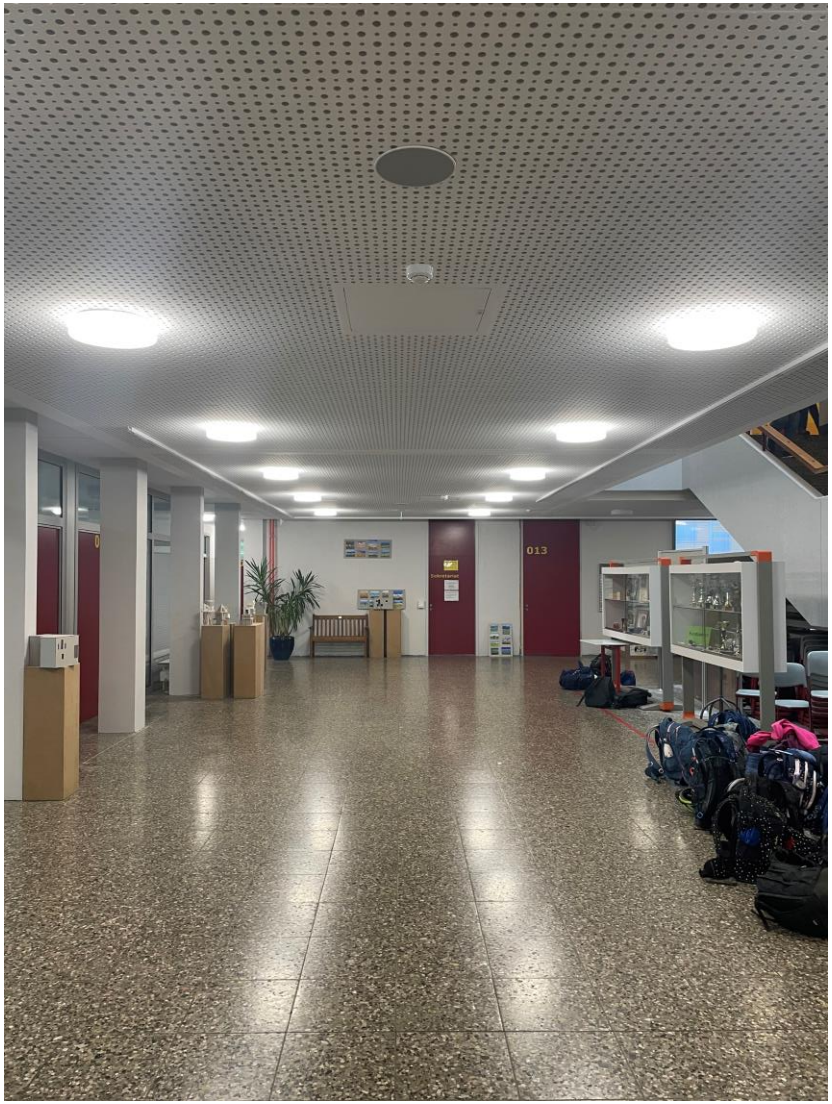
Kündigung Bodenbelagsarbeiten 3. TA, Fa. Bode:
Aufgrund der Insolvenz wurde der Vertrag der Fa. Bode gekündigt/aufgelöst
Nachfolgefirma: Fa. Waschke, Offenburg

Vertragsauflösung Gussasphaltarbeiten, Fa. Achatz:
Aufgrund der firmeninternen Umstrukturierung und Schließung der Estrichabteilung wurde der Vertrag der Fa. Achatz aufgelöst.
Die Restarbeiten wurden neu ausgeschrieben.
Submission am 11.05.2023 mit heutiger Vergabe.

freie architekten PartGmbB
Karlstr. 45b 76133 Karlsruhe Telefon 0721-848310 Fax 0721-848764

freie architekten PartGmbB
Karlstr. 45b 76133 Karlsruhe Telefon 0721-848310 Fax 0721-848764

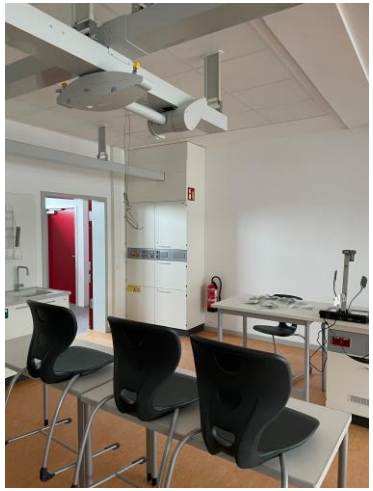
freie architekten PartGmbB
Karlstr. 45b 76133 Karlsruhe Telefon 0721-848310 Fax 0721-848764



freie architekten PartGmbB
Karlstr. 45b 76133 Karlsruhe Telefon 0721-848310 Fax 0721-848764

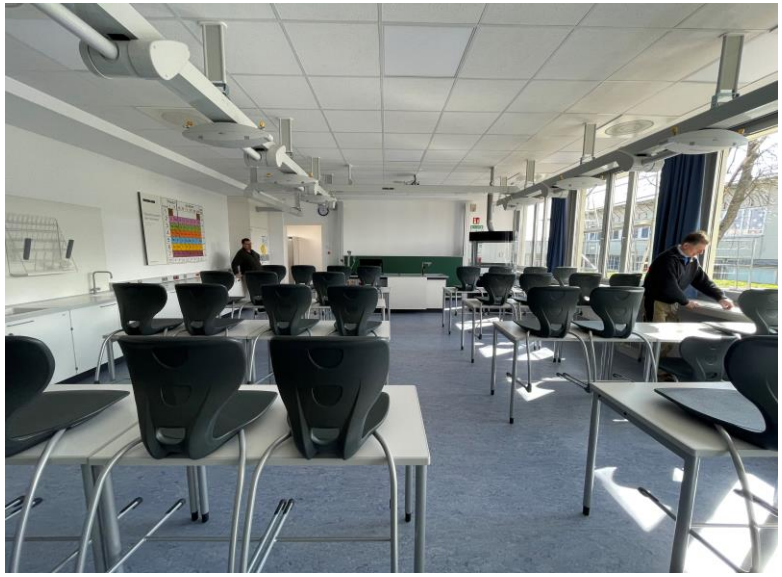
freie architekten PartGmbB
Karlstr. 45b 76133 Karlsruhe Telefon 0721-848310 Fax 0721-848764

freie architekten PartGmbB
Karlstr. 45b 76133 Karlsruhe Telefon 0721-848310 Fax 0721-848764

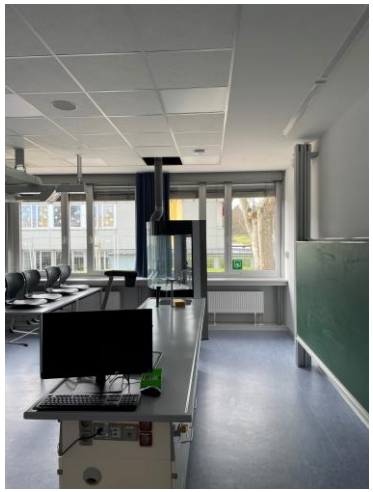


freie architekten PartGmbB
Karlstr. 45b 76133 Karlsruhe Telefon 0721-848310 Fax 0721-848764

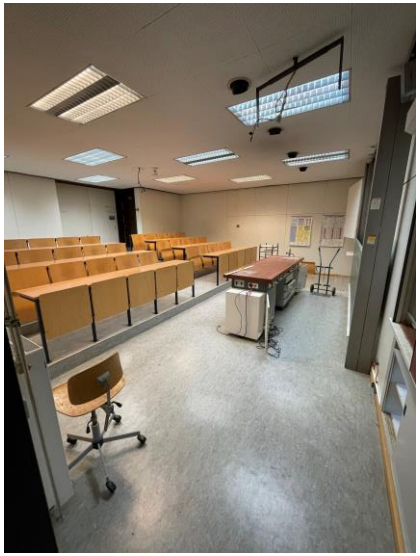
freie architekten PartGmbB
Karlstr. 45b 76133 Karlsruhe Telefon 0721-848310 Fax 0721-848764



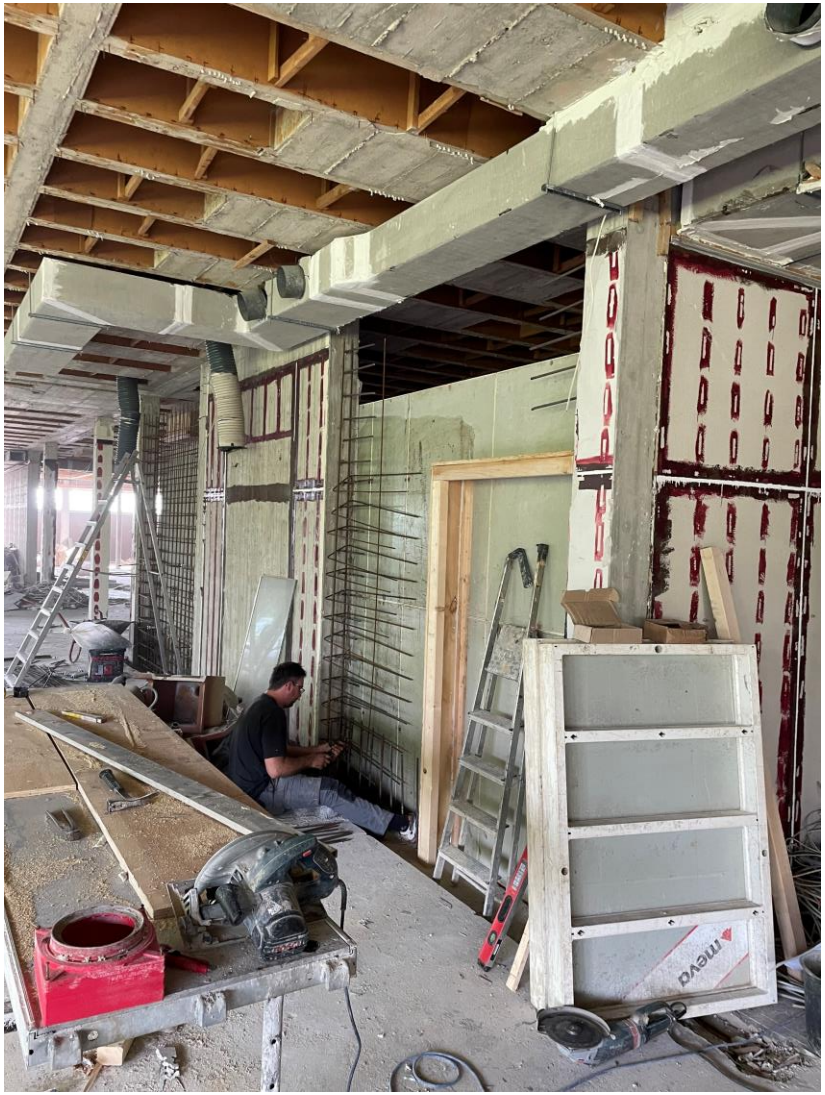
freie architekten PartGmbB
Karlstr. 45b 76133 Karlsruhe Telefon 0721-848310 Fax 0721-848764



freie architekten PartGmbB
Karlstr. 45b 76133 Karlsruhe Telefon 0721-848310 Fax 0721-848764

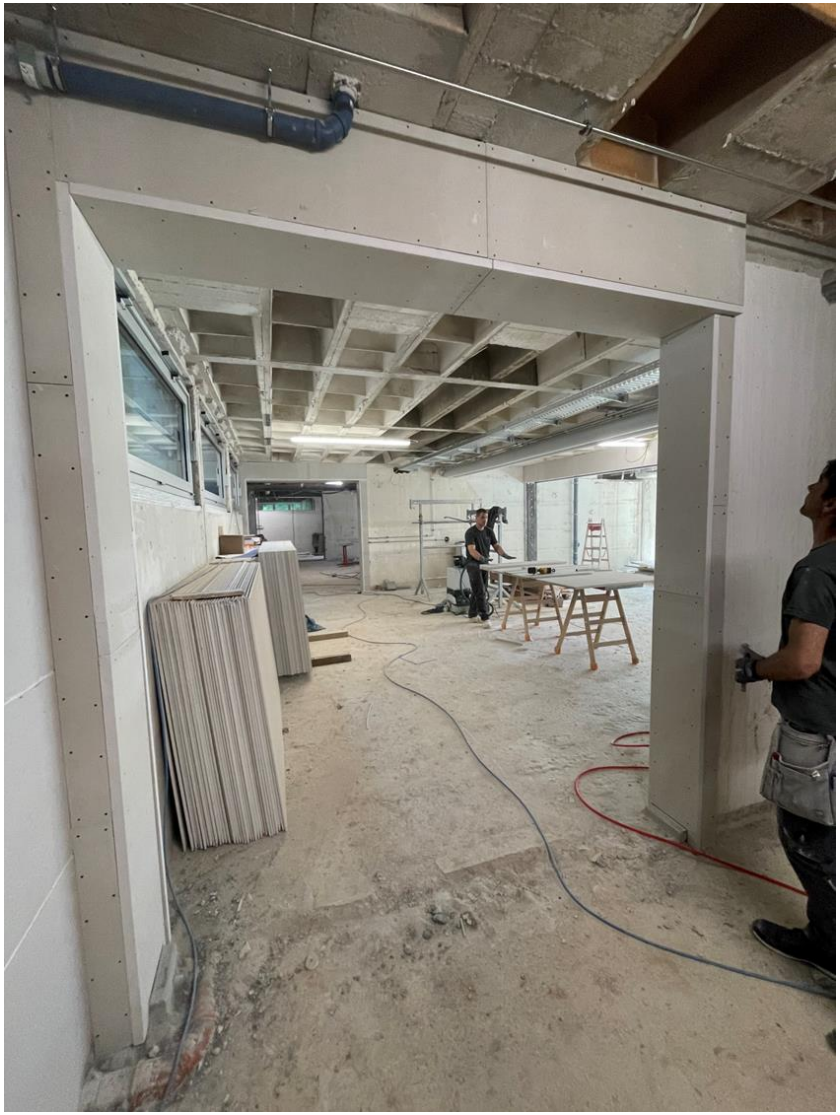


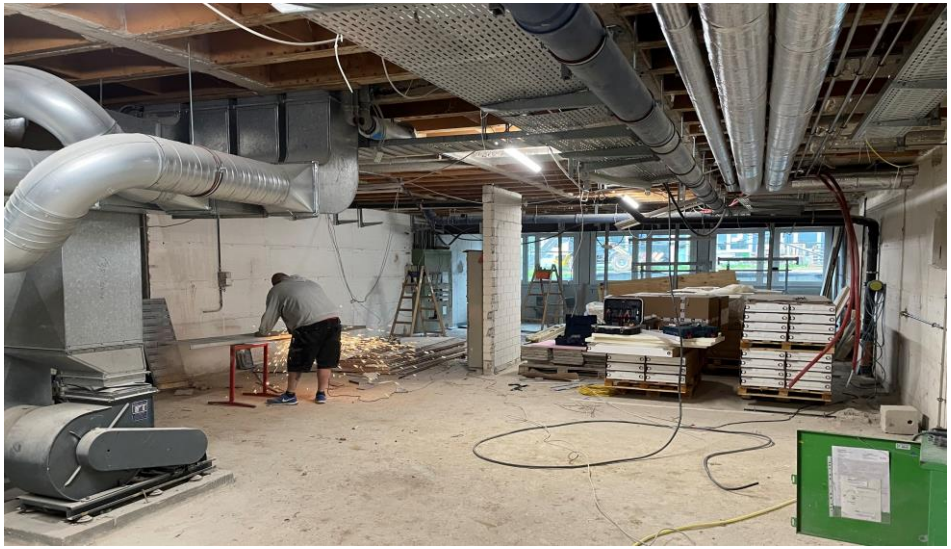
freie architekten PartGmbB
Karlstr. 45b 76133 Karlsruhe Telefon 0721-848310 Fax 0721-848764

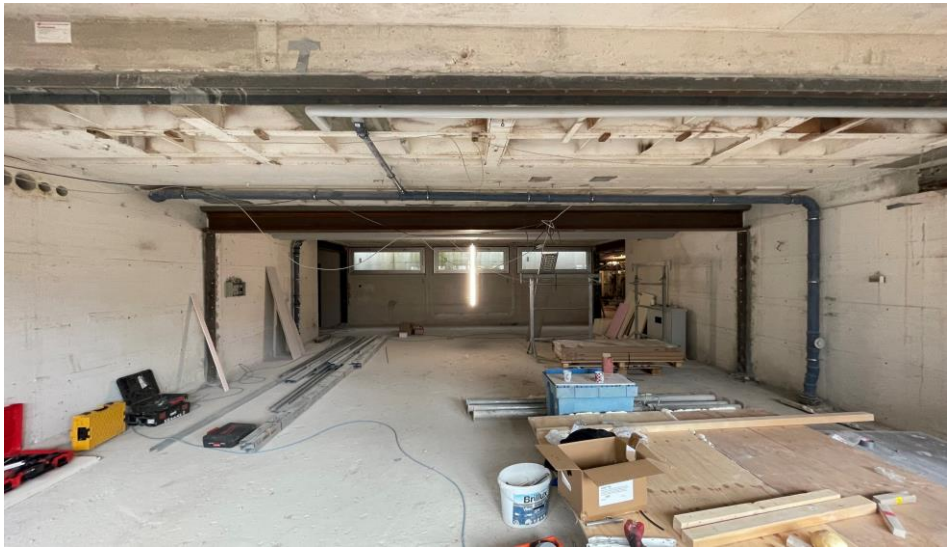


freie architekten PartGmbB
Karlstr. 45b 76133 Karlsruhe Telefon 0721-848310 Fax 0721-848764

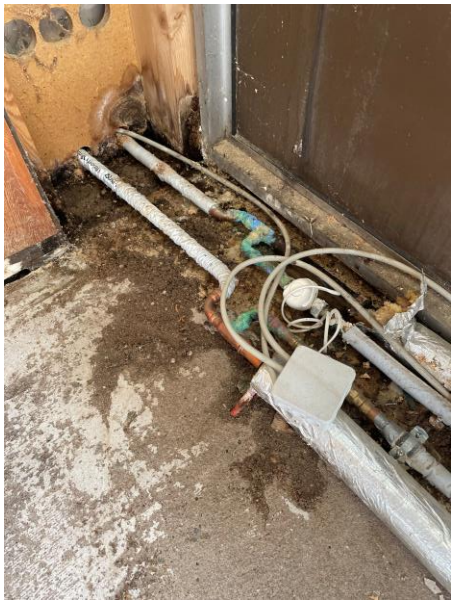
freie architekten PartGmbB
Karlstr. 45b 76133 Karlsruhe Telefon 0721-848310 Fax 0721-848764

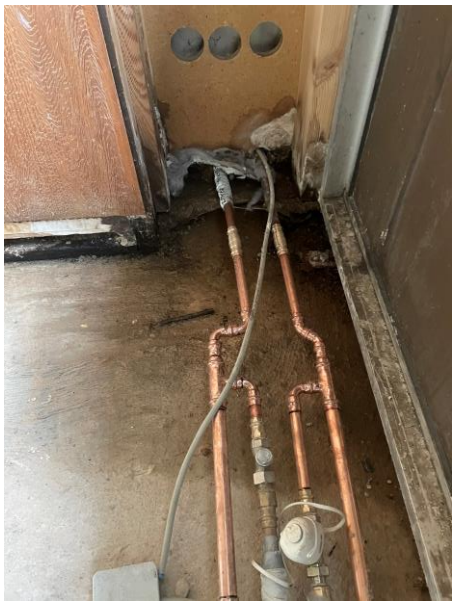


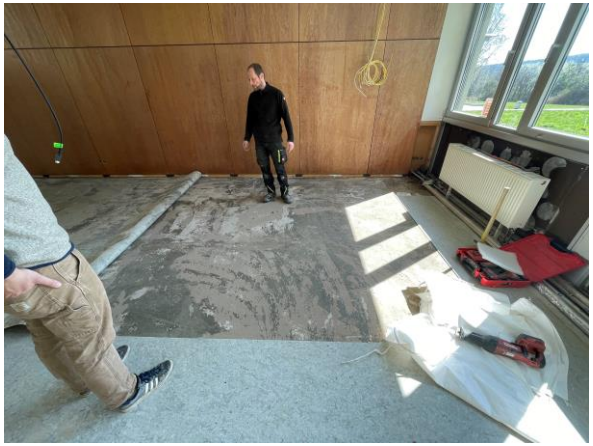




freie architekten PartGmbB
Karlstr. 45b 76133 Karlsruhe Telefon 0721-848310 Fax 0721-848764







Karlstr. 45b 76133 Karlsruhe Telefon 0721-848310 Fax 0721-848764

TOP 4.1 - Gesamtkosten:

Kostenrahmen insgesamt, Beschlusslage 2018: brutto 17.500.000,00 €
Gesamtprognose bisher: brutto 18.350.045,24 €

In den o.g. Kosten sind Zusatzleistungen enthalten, wie z.B.
- Ausführung Dachrandsanierung Flachbau Gym brutto ca. 120.000,- €
- Ausführung Lernatelier GMS OG (incl. PC-Raum) brutto ca. 100.000,- €
- Aufwendungen und Materialpreissteigerungen Technikgewerke (Provisorien, Lieferengpässe) brutto ca. 380.000,- €
- Materialpreissteigerungen Baugewerke
- Aufwendungen Rohbauarbeiten (Lautstärke, Provisorien, Insolvenzen etc.) brutto ca. 250.000,- €

Prognose:
Aufgrund explodierender Materialkosten und Lieferengpässen sowie Personalknappheit, ist zu erwarten, dass bei künftigen Ausschreibungen mit erhöhten Kosten zu rechnen sein wird. Derzeit ist noch ein Volumen von ca. 5,0 Mio. auszuschreiben.
Des Weiteren sind weitere Materialpreisanpassungen zu erwarten. Diese werden zusätzlich noch verstärkt, durch die steigenden Energiekosten.
Eine Einschätzung ist daher derzeit kaum möglich.

freie architekten PartGmbB
Karlstr. 45b 76133 Karlsruhe Telefon 0721-848310 Fax 0721-848764

TOP 4.2 - Vergabe SSK:

- **Gussasphaltarbeiten DIN 18340 - 6.TA**

(beschränkte Ausschreibung)
Versand der Unterlagen an 4 Firmen
Abgabe von 3 Angeboten

– Vergabe Fa. Asphalt-Bau Brenner GmbH, 68642 Bürstadt

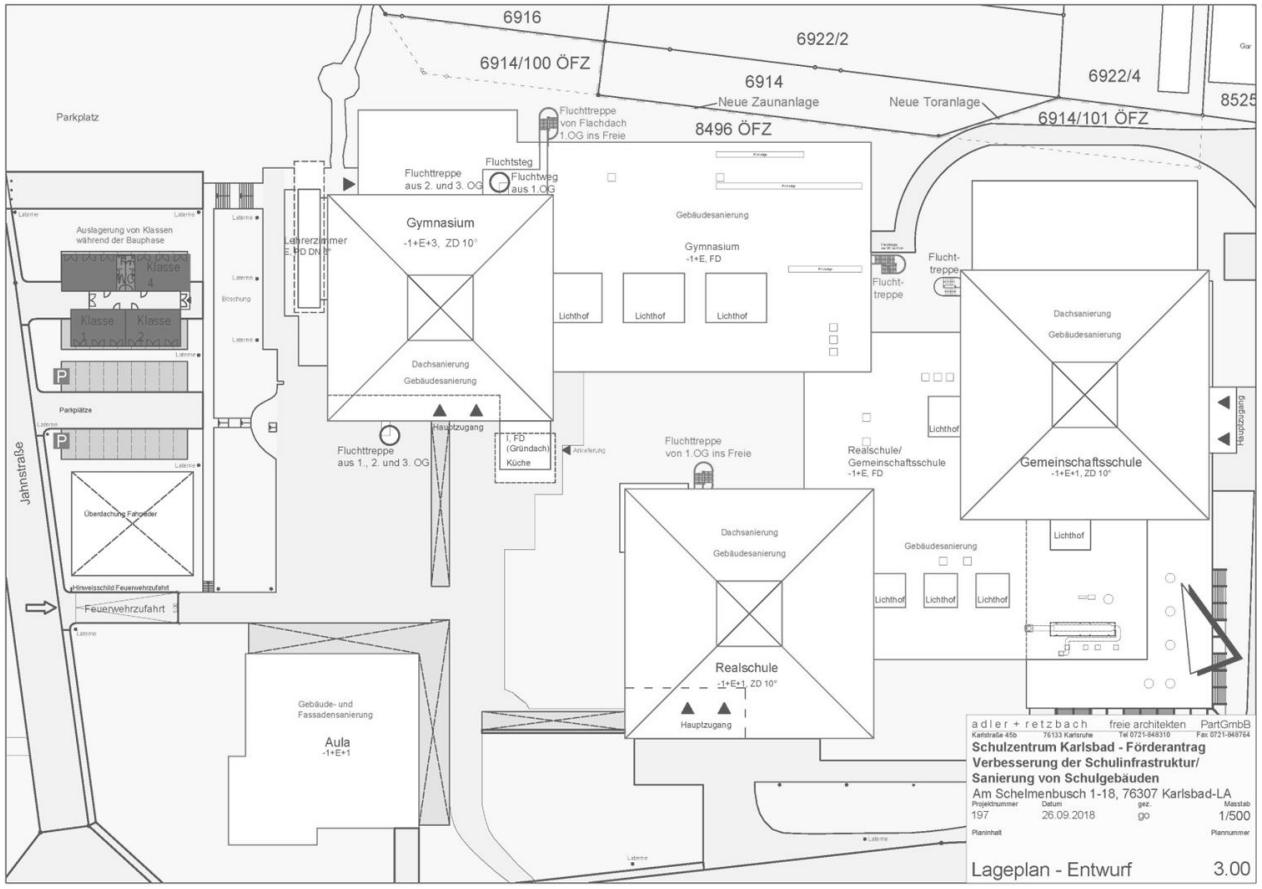
brutto 178.241,18 €

→Kostenberechnung DIN 276 insgesamt

brutto 171.788,83 €

freie architekten PartGmbB
Karlstr. 45b 76133 Karlsruhe Telefon 0721-848310 Fax 0721-848764

SSK Lageplan

freie architekten PartGmbB
Karlstr. 45b 76133 Karlsruhe Telefon 0721-848310 Fax 0721-848764

Herzlichen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!