

BESCHLUSSVORLAGE



Vorlagen Nr: 60/1477/2023

Verantwortung: Knackfuß, Ronald

Informationen zum derzeitigen Baufortschritt und Kostensituation bei der Sanierung des Schulzentrums Karlsbad

Beratungsfolge dieser Vorlage/Nr.	am	Öffentlichkeitsstatus	Ergebnis
Gemeinderat	24.05.2023	öffentlich	Kenntnisnahme

Antrag an den Gemeinderat / Ausschuss:

Die Verwaltung bittet um Kenntnisnahme der Informationen zum Baufortschritt und Kostensituation bei der Sanierung des Schulzentrums Karlsbad.

Finanzielle Auswirkungen:

ja ☐ (dann bitte Tabelle ausfüllen) nein ☐ (dann keine weiteren Eintragungen)			
Gesamtkosten der Maßnahme	Einzahlungen/Erträge (Zuschüsse u. Ä.)	Finanzierung durch kommunalen Haushalt	Jährliche laufende Belastung (Folgekosten mit kalkulatorischen Kosten abzügl. Folgerträge und Folgeeinsparungen)
ca. 18,35 Mio. €	ca. 7,36 Mio. €		
Haushaltsmittel stehen wie folgt zur Verfügung: (Invest.-Nr., Sachkonto, Produkt, Kostenstelle eintragen)			
Agenda	nein ☐ ja ☐		Handlungsfeld:
Anhörung Ortschaftsrat (§ 70 Abs. 1 GemO)	nein ☐ ja ☐		Durchgeführt am

Vermerk der Verwaltung:

Abstimmung	Ja:	Nein:	Enthaltung:
Sonstiges:			

Sachverhalt:

Die beigefügte Präsentation zur 13. Arbeitsgruppensitzung „Sanierung Schulzentrum Karlsbad“ enthält die wichtigsten Fakten zum Baufortschritt und zur Kostendarstellung der Sanierungsmaßnahme.

In der seit mehr als drei Jahren laufenden Baumaßnahme konnten die sanierten Klassenräume im Hochbauteil des Gymnasiums, der multifunktionale Musiksaal, der Arbeitsbereich Lehrer und Verwaltung sowie das gesamte Foyer fertiggestellt werden. Seit Ende 2022 sind die Fachklassenräume Süd im Gymnasium (Physik und Chemie) zur schulischen Nutzung übergeben worden. Nach Übergabe dieses Abschnitts wurden die Sanierungsarbeiten in den Fachklassenräumen Nord sowie in Klassenräumen der Real- und Gemeinschaftsschule in Angriff genommen.

Nach Fertigstellung der Fachklassenräume Nord Ende 2023 im Gymnasium und der Fachklassenräume in der Real- und Gemeinschaftsschule Ende 2024 werden in 2025 noch Restarbeiten der geförderten Schulsanierungsmaßnahme ausgeführt. Im Anschluss an die baulichen Sanierungsarbeiten werden die Außenanlagen überplant und neugestaltet.

Durch die anhaltend angespannte Personalsituation am Bau, nicht zuletzt bedingt durch die Corona-Epidemie, sowie permanenten Lieferengpässen für unterschiedlichste Baumaterialien und Ausrüstungen kann der gesteckte Zeitrahmen der Baumaßnahme nicht gehalten werden. Hinzu kommt die Berücksichtigung von schulischen Belangen (Prüfungszeiten an allen Schulen), die das zügige Vorantreiben der Baumaßnahme erschweren. Firmenschließungen und Insolvenzen führen verbunden mit der Beauftragung von Ersatzfirmen nicht nur zu Zeitverzögerungen, sondern bedingen nicht vorhersehbare Mehrkosten. In der beigefügten Präsentation sind die Einzelbeispiele der Firmen Apleona, Bode und Achatz beschrieben.

Besonders in den letzten beiden Jahren konnten seriös berechnete Auftragsvergaben insbesondere durch ständige Baupreiserhöhungen nicht gehalten und realisiert werden. Lieferengpässe führten nicht nur zu Zeitverzögerungen, sondern auch zu Mehrkosten. Der 2018 vorgegebene Kostenrahmen von 17,5 Mio. € kann aus den vorgenannten Gründen nicht eingehalten werden. Die derzeitige Gesamtkostenprognose beläuft sich auf ca. 18,35 Mio. €. In den Mehrkosten sind nicht nur Materialpreissteigerungen in den Technik- und Baugewerken beinhaltet, sondern auch Zusatzleistungen, wie die Ausführung einer Dachrandsanierung am Flachbau des Gymnasiums und die vorgezogene Ausführung eines Lernateliers der Gemeinschaftsschule im Obergeschoss einschl. PC-Raum.

Prognostisch lässt sich feststellen, dass auch bei künftigen Ausschreibungen mit erhöhten Kosten zu rechnen ist. Bei der Festschreibung der Haushaltsmittel für 2023/24 wurden die Mehrkosten von ca. 900.000 € bereits berücksichtigt.

Zusammenfassend lässt sich feststellen, dass das bisher erzielte Ergebnis bei der Schulsanierung trotz der Widrigkeiten am Bau sowie erheblich höheren Material- und Energiekosten darstellbar und akzeptabel ist.

Jens Timm
Bürgermeister

Anlagenverzeichnis:

Kostenübersicht

Präsentation AG SSK