

ZEICHENERKLÄRUNG

I. Planungsrechtliche Festsetzungen

Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB i.V.m. BauNVO)

SO Photovoltaik Sonstige Sondergebiete (§ 11 BauNVO)
Sondergebiet Photovoltaikfreiflächenanlage

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB)

0,6 Grundflächenzahl (GRZ) als Höchstgrenze (§ 19 BauNVO)

Höhe baulicher Anlagen (§ 9 (1) 1 BauGB und § 16 (3) 2 BauNVO)

MH max. Obergrenze der Höhe der Solarmodule
GH max. Obergrenze der Gebäudehöhe

Überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksflächen (§ 9 (1) 2 BauGB)

Überbaubare Grundstücksfläche (§ 23 BauNVO)
nicht überbaubare Grundstücksfläche
Baugrenze (§ 23 (3) BauNVO)

Grünflächen (§ 9 (1) 15 BauGB)

private Grünfläche

Flächen oder Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 (1) 20 BauGB)

Flächen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft, Bereiche A / B / C

Flächen für das Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 (1) 25a i.V.m. 25b BauGB)

Pflanzgebiet 1

Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 (1) 25 b BauGB)

Baumerhalt (Naturdenkmal, Einzelgebilde)

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 (7) BauGB)

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches "Photovoltaikfreiflächenanlage Hamberg" (97.454 m²)

Füllschema der Nutzungsschablone

Baugebiet	Grundflächenzahl
Höhe baulicher Anlagen	

Stand: 04.04.2023

Vorentwurf

Gemeinde Karlsbad
BEBAUUNGSPLAN "
"Photovoltaikfreiflächenanlage Hamberg"

Planverfasser: Stuttgart, 04.04.2023

LSBW
Landsiedlung Baden-Württemberg GmbH
Herzogenstraße 64
70176 Stuttgart



Verfahrensvermerke:

Aufstellungsbeschluss § 2 Abs. 1 BauGB am . . .
Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses § 2 Abs. 1 BauGB am . . .
Ortsübliche Bekanntmachung der Öffentlichkeitsbeteiligung am . . .
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit mit Informationsveranstaltung und Planauslage am . . . bis . . .
Auslegungsbeschluss § 3 Abs. 2 BauGB am . . .
Auslegung bekannt gemacht § 3 Abs. 2 BauGB am . . .
Als Entwurf öffentlich ausgelegt § 3 Abs. 2 BauGB vom . . . bis . . .
Als Satzung beschlossen § 10 BauGB am . . .
Inkrafttreten durch öffentliche Bekanntmachung § 10 Abs. 3 BauGB am . . .

Ausfertigung
Die Übereinstimmung dieses Bebauungsplans - zeichnerischer und schriftlicher Teil - und der örtlichen Bauvorschriften - zeichnerischer und schriftlicher Teil - mit dem Satzungsbeschluss des Gemeinderats vom XX.XX.XXXX wird bestätigt. Das Bebauungsplanverfahren wurde nach den gesetzlichen Bestimmungen durchgeführt.

Karlsbad, den Jens Timm
Bürgermeister

