

## BESCHLUSSVORLAGE



Vorlagen Nr: 60/1466/2023

Verantwortung: Reuter, Marielle

**Beratung und Beschlussfassung über Baugesuche - Albtalstraße 32  
Bauantrag mit Befreiung: Umbau und Erweiterung eines bestehenden  
Wohnhauses  
Grundstück: Albtalstraße 32, Spielberg, Flst.Nr. 3732**

Beratungsfolge dieser Vorlage/Nr.	am	Öffentlichkeitsstatus	Ergebnis
Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt	10.05.2023	öffentlich	Entscheidung

### **Antrag an den Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt:**

Der Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt wolle das Gemeindecinvernehmen zu der beantragten Befreiung und damit zum gesamten Bauvorhaben erteilen.

### **Vermerk der Verwaltung:**

Abstimmung	Ja:	Nein:	Enthaltung:
Sonstiges:			

**Sachverhalt:**

Das Vorhaben befindet sich im Geltungsbereich des qualifizierten Bebauungsplanes „Albtalstraße“ und ist daher nach § 30 Abs. 1 BauGB zu beurteilen.

Geplant ist der Um- und Ausbau des bestehenden Wohnhauses.

Das Dachgeschoss soll dabei zu einem Vollgeschoss mit Spitzboden ausgebaut werden, zudem soll im Erdgeschoss das Wohnhaus rückwärtig durch einen Raum erweitert werden. Beide Maßnahmen sind bebauungsplankonform.

Der Bebauungsplan setzt weiter eine maximale Dachneigung von 30° fest. Die Bauherrschaft beantragt eine Befreiung für eine Dachneigung von 35°, um den Spitzboden besser nutzen zu können.

Im Geltungsbereich des Bebauungsplanes gibt es bereits mehrere entsprechende Abweichungen.

Die Verwaltung würde daher empfehlen hier ebenfalls einer entsprechenden Befreiung zuzustimmen und damit das Gemeindeeinvernehmen zum gesamten Bauvorhaben zu erteilen.

Jens Timm  
Bürgermeister

**Anlagenverzeichnis:**

- Lageplan
- Ansichten