

BESCHLUSSVORLAGE



Vorlagen Nr: 60/1282/2022

Verantwortung: Reuter, Marielle

Beratung und Beschlussfassung über Baugesuche - Bahnhofstraße 1
Bauantrag: Neubau eines Einfamilienhauses
Grundstück: Bahnhofstraße 1, Ittersbach, Flst.Nr. 310/1

Beratungsfolge dieser Vorlage/Nr.	am	Öffentlichkeitsstatus	Ergebnis
Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt	22.06.2022	öffentlich	Entscheidung
Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt	19.04.2023	öffentlich	Entscheidung

Antrag an den Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt:

Der Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt wolle das Gemeindeeinvernehmen zu dem geplanten Bauvorhaben erteilen.

Vermerk der Verwaltung:

Abstimmung	Ja:	Nein:	Enthaltung:
Sonstiges:			

Sachverhalt:

Das Vorhaben befindet sich im unbeplanten Innenbereich von Karlsbad-Ittersbach und ist daher nach § 34 BauGB zu beurteilen.

Geplant ist die Errichtung eines Einfamilienhauses neben dem bestehenden Wohnhaus.

Die Gebäudehöhe und die Dachneigung entsprechen in etwa der des angrenzenden Wohnhauses. Die Firstrichtung soll jedoch um 90° gedreht werden. Das Gebäude soll also giebel- statt traufständig errichtet werden.

Das Bauvorhaben fügt sich insgesamt, auch in Bezug auf die Bautiefe, nach Art und Maß der baulichen Nutzung in die nähere Umgebungsbebauung ein.

Die Vorgaben der Stellplatzsatzung werden erfüllt.

Die Verwaltung empfiehlt das Gemeindeeinvernehmen zu erteilen.

Jens Timm
Bürgermeister

Anlagenverzeichnis:

- Lageplan
- Ansichten