

## BESCHLUSSVORLAGE



Vorlagen Nr: 60/1420/2023

Verantwortung: Guthmann, Joachim

### Beratung und Beschlussfassung über die Zustimmung zur Auftragsvergabe der Erschließungsarbeiten für das Baugebiet "Schaftrieb" in Karlsbad-Langensteinbach

Beratungsfolge dieser Vorlage/Nr.	am	Öffentlichkeitsstatus	Ergebnis
Gemeinderat	01.02.2023	öffentlich	Vorberatung
Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt	15.03.2023	öffentlich	Entscheidung

#### Antrag an den Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt:

Der Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt stimmt der Beauftragung des günstigsten Bieters mit der Ausführung der Tiefbauarbeiten für die Erschließung des Baugebietes „Schaftrieb“ entsprechend Vergabevorschlag der Firma KIB zu.

#### Finanzielle Auswirkungen:

ja <input type="checkbox"/> (dann bitte Tabelle ausfüllen) nein <input type="checkbox"/> (dann keine weiteren Eintragungen)			
Gesamtkosten der Maßnahme	Einzahlungen/Erträge (Zuschüsse u. Ä.)	Finanzierung durch kommunalen Haushalt	Jährliche laufende Belastung (Folgekosten mit kalkulatorischen Kosten abzügl. Folgerträge und Folgeeinsparungen)
Haushaltsmittel stehen wie folgt zur Verfügung: (Invest.-Nr., Sachkonto, Produkt, Kostenstelle eintragen)			
Agenda	nein <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/>		Handlungsfeld:
Anhörung Ortschaftsrat (§ 70 Abs. 1 GemO)	nein <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/>		Durchgeführt am

#### Vermerk der Verwaltung:

Abstimmung	Ja:	Nein:	Enthaltung:
Sonstiges:			

### **Sachverhalt:**

In der Sitzung des Gemeinderats am 21.02.2021 wurde zuletzt die Änderung des städtebaulichen Vertrages zwischen der Gemeinde Karlsbad und der Firma KiB, Pforzheim, zur Steuerung der Entwicklung des Baugebiets und Koordination der Erschließungsarbeiten im o.g. Gebiet gebilligt.

Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften „Schaftrieb“ wurden zwischenzeitlich vom Gemeinderat als Satzung beschlossen, und sind seit 15.12.2022 rechtskräftig. Alle Grundstückseigentümer haben die Bodenordnungs- und Kostentragungsvereinbarungen mit der KiB unterzeichnet. Der Umlegungsplan wird vom Umlegungsausschuss nach Vorliegen der Eignungsbestätigung des Vermessungsamtes in Kürze aufgestellt.

Die mit der Tiefbauplanung beauftragten Kirn-Ingenieure, Pforzheim, haben die Tiefbauarbeiten in einem beschränkten Wettbewerb ausgeschrieben. Die Leistungsverzeichnisse wurden an 9 Firmen ausgegeben. Die Submission war auf Mittwoch, 15.02.2023, 11.00 Uhr, terminiert. Die Bindefrist endet am 24.03.2023. Mit den Erschließungsarbeiten soll Anfang April begonnen werden. Auftraggeber für die Erschließung ist die Firma KiB.

Die Vergabe der Tiefbauarbeiten bedarf nach den Regelungen des o.g. städtebaulichen Vertrages der Zustimmung der Gemeinde Karlsbad.

Um einen Baubeginn Anfang April zu ermöglichen, wurde die Entscheidung über die Zustimmung zur Auftragsvergabe durch Beschluss des Gemeinderats am 01.02.23 an den Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt delegiert.

Von den angefragten Baufirmen haben 4 ein Angebot eingereicht. Diese wurden rechnerisch durch das Ing.-Büro Kirn geprüft, und am 02.03.2023 sogenannte Pauschalierungsgespräche mit den 3 günstigsten Bietern geführt. Nach diesem Termin haben die Firmen eine Frist bis zum 13.03.2023, 10 Uhr, um ihre Angebote nachzubessern.

Das bepreiste Leistungsverzeichnis geht von einem Auftragsvolumen von ca. 5,2 Mio. € aus.

Der Vergabevorschlag der Kirn-Ingenieure liegt am Dienstag, 14.03.23, vor und wird sofort ins Mandatos-System eingestellt.

In der Sitzung des Ausschusses wird ein Vertreter der Kirn-Ing. zur Erläuterung des Vergabevorschlags und für Rückfragen zur Verfügung stehen.

Jens Timm  
Bürgermeister