

BESCHLUSSVORLAGE



Vorlagen Nr: 60/1432/2023

Verantwortung: Reuter, Marielle

Beratung und Beschlussfassung über Baugesuche - Waldenserstraße 87/1
Bauantrag: Umbau bestehende Scheune zu Wohnraum
Grundstück: Waldenserstraße 87, Mutschelbach, Flst.Nr. 2/2

Beratungsfolge dieser Vorlage/Nr.	am	Öffentlichkeitsstatus	Ergebnis
Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt	15.03.2023	öffentlich	Entscheidung

Antrag an den Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt:

Der Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt wolle das Gemeindecinvernehmen zu dem geplanten Bauvorhaben erteilen.

Vermerk der Verwaltung:

Abstimmung	Ja:	Nein:	Enthaltung:
Sonstiges:			

Sachverhalt:

Das Vorhaben befindet sich im unbeplanten Innenbereich von Karlsbad-Mutschelbach und ist daher nach § 34 BauGB zu beurteilen.

Geplant ist die bestehende Scheune zu Wohnzwecken um- bzw. auszubauen.

Dabei sollen die oberen 2/3 des Bestandes sowie hintere Gebäudeteile zurückgebaut werden. Der Aufbau des Wohnhauses beruht auf dem Erdgeschoss der Scheune. Im OG befindet sich dann auf einem Geschoss die geplante Wohneinheit.

Das asymmetrische, flachgeneigte Satteldach soll deutlich unter der Firsthöhe des Bestandes und auch unterhalb der Umgebungsbebauung bleiben.

Bzgl. der Bautiefe wird der Grundriss des Bestandes aufgegriffen. Ein bestehender Überbau an der Grundstücksgrenze wird zurückgebaut.

Das Vorhaben fügt sich nach Art und Maß, insbesondere in Bezug auf Höhenentwicklung und Bautiefe in die Umgebungsbebauung ein.

Die Verwaltung hat keine Bedenken und empfiehlt das Gemeindeeinvernehmen zu erteilen.

Jens Timm
Bürgermeister

Anlagenverzeichnis:

- Lageplan
- Ansichten