BESCHLUSSVORLAGE

GEMEINDE KARLSBAD
wohnen · arbeiten · erholen

Vorlagen Nr: 60/1427/2023

Verantwortung: Reuter, Marielle

Beratung und Beschlussfassung über Baugesuche - Dobelstraße 1
Bauantrag: Aufstockung bestehendes Wohnhaus
Grundstück: Dobelstraße 1, Spielberg, Flst.Nr. 67

Beratungsfolge dieser Vorlage/Nr.	am	Öffentlichkeitsstatus	Ergebnis
Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt	15.02.2023	öffentlich	Entscheidung

Antrag an den Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt:

Der Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt wolle das Gemeindeeinvernehmen zu dem geplanten Bauvorhaben erteilen.

Vermerk der Verwaltung:

Abstimmung	Ja:	Nein:	Enthaltung:
Sonstiges:			

Sachverhalt:

Das Vorhaben befindet sich im unbeplanten Innenbereich von Karlsbad-Spielberg und ist daher nach § 34 BauGB zu beurteilen.

Geplant ist das bestehende Gebäude zu sanieren und umzubauen.

Um das Dachgeschoss besser nutzen zu können, ist vorgesehen den Dachstuhl anzuheben. Dabei soll sowohl die Traufe, als auch der First angehoben werden. Die Dachneigung bleibt gleich.
Im Gegensatz zum Bestand sind künftig keine Dachgauben geplant.

Die neue Firsthöhe bewegt sich noch innerhalb der Höhenentwicklung der Umgebungsbebauung.

Das Vorhaben fügt sich daher nach Art und Maß der baulichen Nutzung in die Umgebungsbebauung ein.

Die Verwaltung hat keine Bedenken und empfiehlt das Gemeindeeinvernehmen zu erteilen.

Jens Timm
Bürgermeister

Anlagenverzeichnis:

- Ansichten
- Lageplan
- Straßenabwicklung