

# BESCHLUSSVORLAGE



Vorlagen Nr: 60/1428/2023

Verantwortung: Knackfuß, Ronald

## Beratung und Beschlussfassung über die Vergabe von Planungsaufträgen des Bauamtes

Beratungsfolge dieser Vorlage/Nr.	am	Öffentlichkeitsstatus	Ergebnis
Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt	15.02.2023	öffentlich	Entscheidung

### Antrag an den Gemeinderat / Ausschuss:

Der Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt vergibt folgende Planungsaufträge:

1. IBA2 – 30016 Sanierung Dach Wasenhalle/PV-Anlage
2. IBA4 – 20003 Erschließung Baugebiet „Allionsäcker“, Karlsbad-Mutschelbach

### Finanzielle Auswirkungen:

ja <input type="checkbox"/> (dann bitte Tabelle ausfüllen) nein <input type="checkbox"/> (dann keine weiteren Eintragungen)			
Gesamtkosten der Maßnahme	Einzahlungen/Erträge (Zuschüsse u. Ä.)	Finanzierung durch kommunalen Haushalt	Jährliche laufende Belastung (Folgekosten mit kalkulatorischen Kosten abzügl. Folgerträge und Folgeeinsparungen)
Haushaltsmittel stehen wie folgt zur Verfügung: (Invest.-Nr., Sachkonto, Produkt, Kostenstelle eintragen) IBA2-30016: 1.300.000 € IBA4-20003: 220.000 €			
Agenda	nein <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/>	Handlungsfeld:	
Anhörung Ortschaftsrat (§ 70 Abs. 1 GemO)	nein <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/>	Durchgeführt am	

### Vermerk der Verwaltung:

Abstimmung	Ja:	Nein:	Enthaltung:
Sonstiges:			

## **Sachverhalt:**

### **1. IBA 2-30016 Sanierung Dach Wasenhalle/PV-Anlage**

Aufgrund von Wassereintritt durch Undichtigkeiten am Dach bzw. Tau-/Kondensationswasseranfall sowie bauphysikalisch/statische Unzulänglichkeiten ist eine dringende Dachsanierung der Wasenhalle unumgänglich. Letztmalig wurde am 13.04.2022 über die Dachsanierung im Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt (Vorlage 60/1236/2022) beraten und dem Gemeinderat zur Ausführung empfohlen. Zur Realisierung der Maßnahme stehen im Haushalt 2023 1.300.000 € zur Verfügung.

Das Architekturbüro Adler und Retzbach hat im Vorfeld der Planungsaufgabe bereits umfangreiche Untersuchungen ausgeführt. Deshalb ist es sinnvoll, den weiteren Planungsauftrag an das Architekturbüro Adler und Retzbach zu vergeben.

Das Architekturbüro Adler und Retzbach, Freie Architekten Partner GmbH hat in der Gemeinde Karlsbad bereits umfangreiche Bauvorhaben zur vollsten Zufriedenheit ausgeführt.

Die Beauftragung erfolgt gemäß der gültigen HOAI.

## **Antrag der Verwaltung:**

Die Verwaltung empfiehlt dem Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt, den Auftrag für die Sanierung des Hallendaches auf der Wasenhalle in Karlsbad-Ittersbach einschließlich Photovoltaikanlage an das Architekturbüro Adler und Retzbach, Freie Architekten Partner GmbH, zu vergeben.

### **2. IBA 4-20003 Erschließung Baugebiet „Allionsäcker“, Karlsbad-Mutschelbach**

Im Haushalt 2023/24 der Gemeinde Karlsbad sind für die Erschließung des Baugebietes „Allionsäcker“ entsprechende Haushaltsmittel eingestellt worden. Um die notwendigen Planungen vorantreiben zu können, ist die Beauftragung eines Erschließungsplaners zwingend erforderlich. Im Haushalt 2023 stehen dafür 220.000 € zur Verfügung.

Da das Ingenieurbüro Leuze, Karlsruhe, in Mutschelbach in den letzten Jahren alle Tief- und Straßenbauplanungen zur vollsten Zufriedenheit der Gemeinde Karlsbad erledigt hat, wird vorgeschlagen, die Erschließungsplanung für das Baugebiet „Allionsäcker“ an das Ingenieurbüro Leuze zu vergeben.

Die Beauftragung erfolgt gemäß der gültigen HOAI.

## **Antrag der Verwaltung:**

Die Verwaltung empfiehlt dem Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt, den Auftrag für die Erschließungsplanung zum Baugebiet „Allionsäcker“ in Karlsbad-Mutschelbach an das Ingenieurbüro Leuze, Karlsruhe, zu vergeben.

**Information über weitere Planungsvergaben (unter 30.000 €):**

- IBA1-300025 Sanierung Minigolf Gaststätte  
Untersuchung der möglichen Sanierungsvarianten  
Architekturbüro Adler und Retzbach, Karlsruhe
- IBA1-400007 Platzgestaltung Rathaus Langensteinbach  
SETUP Landschaftsarchitektur Part GmbH, Karlsruhe
- IBA5-30008 Schaffung behindertengerechter Zugang Talblickhalle Auerbach  
Architekturbüro Adler und Retzbach, Karlsruhe

Jens Timm  
Bürgermeister