

BESCHLUSSVORLAGE



Vorlagen Nr: 60/1414/2023

Verantwortung: Reuter, Marielle

**Beratung und Beschlussfassung über Baugesuche - Lindenstraße 41
Bauantrag: Umnutzung der EG-Wohnung in eine private Physiotherapiepraxis
Grundstück: Lindenstraße 41, Mutschelbach, Flst.Nr. 2044/2**

| Beratungsfolge dieser Vorlage/Nr. | am | Öffentlichkeitsstatus | Ergebnis |
|---------------------------------------|------------|-----------------------|--------------|
| Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt | 18.01.2023 | öffentlich | Entscheidung |

Antrag an den Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt:

Der Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt wolle das Gemeindecinvernehmen zu dem geplanten Bauvorhaben erteilen.

Vermerk der Verwaltung:

| | | | |
|------------|-----|-------|-------------|
| Abstimmung | Ja: | Nein: | Enthaltung: |
| Sonstiges: | | | |

Sachverhalt:

Das Vorhaben befindet im unbeplanten Innenbereich von Karlsbad-Mutschelbach und ist daher nach § 34 BauGB zu beurteilen.

Geplant ist eine Nutzungsänderung des bestehenden Gebäudes in der Lindenstraße 41. Die Wohnung im EG soll künftig als Physiotherapiepraxis genutzt werden. Die Kubatur des Gebäudes bleibt unverändert.

Das Vorhaben fügt sich nach Art der baulichen Nutzung in die Umgebungsbebauung ein.

Die Verwaltung hat keine Bedenken und empfiehlt das Gemeindecinvernehmen zu erteilen.

Jens Timm
Bürgermeister

Anlagenverzeichnis:

- Lageplan
- Ansichten