

BESCHLUSSVORLAGE



Vorlagen Nr: 60/1415/2023

Verantwortung: Reuter, Marielle

Beratung und Beschlussfassung über Baugesuche - Schönblickstraße 9
Bauantrag: Abbruch des bestehenden Dachstuhl mit DG; Neuerrichtung eines
Dachgeschosses mit flach geneigtem Satteldach
Grundstück: Schönblickstraße 9, Mutschelbach, Flst.Nr. 3439

Beratungsfolge dieser Vorlage/Nr.	am	Öffentlichkeitsstatus	Ergebnis
Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt	18.01.2023	öffentlich	Entscheidung

Antrag an den Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt:

Der Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt wolle das Gemeindecinvernehmen zu den geplanten Bauvorhaben erteilen.

Vermerk der Verwaltung:

Abstimmung	Ja:	Nein:	Enthaltung:
Sonstiges:			

Sachverhalt:

Das Vorhaben befindet sich im Geltungsbereich des einfachen Bebauungsplanes „Ob den Gärten/ Am Nöttinger Weg“ in Karlsbad-Mutschelbach und ist daher nach § 30 Abs. 3 BauGB.

Der Bebauungsplan legt die Art der baulichen Nutzung, eine vordere Bauflucht, die Geschossigkeit und Dachform fest. Es handelt sich hier um ein allgemeines Wohngebiet. Des Weiteren richtet sich eine Bebauung, hier insbesondere die Höhenentwicklung nach § 34 BauGB.

Geplant ist den bestehenden Dachstuhl des Hauptbaukörpers abzubauen und mit einer erhöhten Traufe neu aufzurichten, sodass das Dachgeschoss besser genutzt werden kann. Dachform und Dachneigung entsprechen dem Bebauungsplan.

Der Bebauungsplan macht keine Angaben zur Höhenentwicklung. Der neue First ist rund 20 cm höher als der bestehende.

Die Höhenentwicklung entspricht der, der Umgebungsbebauung.

Die Verwaltung hat daher keine Bedenken und empfiehlt das Gemeindecinvernehmen zu erteilen.

Jens Timm
Bürgermeister

Anlagenverzeichnis:

- Lageplan
- Ansicht