

BESCHLUSSVORLAGE



Vorlagen Nr: 60/1417/2023

Verantwortung: Reuter, Marielle

Beratung und Beschlussfassung über Baugesuche - Gartenstraße 7
Bauantrag: Wohnhausumbau und Sanierung
Grundstück: Gartenstraße 7, Ittersbach, Flst.Nr. 4247/16

Beratungsfolge dieser Vorlage/Nr.	am	Öffentlichkeitsstatus	Ergebnis
Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt	18.01.2023	öffentlich	Entscheidung

Antrag an den Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt:

Der Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt wolle das Gemeindecinvernehmen zu dem geplanten Bauvorhaben erteilen.

Vermerk der Verwaltung:

Abstimmung	Ja:	Nein:	Enthaltung:
Sonstiges:			

Sachverhalt:

Das Vorhaben liegt im unbeplanten Innenbereich von Karlsbad-Ittersbach und ist daher nach § 34 BauGB zu beurteilen.

Ursprünglich war geplant das Bestandsgebäude abzurechen und durch einen Neubau zu ersetzen (siehe Vorlage Nr. 60/1285/2022).

Nun erfolgte eine Umplanung. Dabei soll das Bestandsgebäude erhalten bleiben und umgebaut werden.

Geplant ist eine kleine Erweiterung des Treppenhauses in Richtung Hof, sowie Abriss und Ausbau des Daches. Der neue First bleibt leicht unter der alten Firsthöhe. Um das Dachgeschoss besser nutzen zu können, werden jedoch der Kniestock bzw. die Traufhöhe erhöht.

Die neue Planung fügt sich hinsichtlich Kubatur, Höhe und Bautiefe in die nähere Umgebungsbebauung ein.

Die Verwaltung empfiehlt das Gemeindeeinvernehmen zu erteilen.

Jens Timm
Bürgermeister

Anlagenverzeichnis:

- Lageplan
- Ansicht