

BESCHLUSSVORLAGE



Vorlagen Nr: 60/1412/2023

Verantwortung: Reuter, Marielle

Beratung und Beschlussfassung über Baugesuche - Lange Straße 30
Bauantrag: Neubau eines Dreifamilienwohnhauses mit Carports
Grundstück: Lange Straße 30, Ittersbach, Flst.Nr. 199

Beratungsfolge dieser Vorlage/Nr.	am	Öffentlichkeitsstatus	Ergebnis
Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt	18.01.2023	öffentlich	Entscheidung

Antrag an den Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt:

Der Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt wolle das Gemeindecinvernehmen zu dem geplanten Bauvorhaben erteilen.

Vermerk der Verwaltung:

Abstimmung	Ja:	Nein:	Enthaltung:
Sonstiges:			

Sachverhalt:

Das Vorhaben befindet sich im unbeplanten Innenbereich Karlsbad-Ittersbach und ist daher nach § 34 BauGB zu beurteilen.

Geplant ist der Abbruch des bestehenden Wohngebäudes mit Scheune und der weiteren Nebengebäude.

Im Anschluss soll ein Wohnhaus mit drei Wohneinheiten sowie ein Nebengebäude mit drei Carports und Fahrradunterstellmöglichkeiten errichtet werden.

Das Wohngebäude ist mit zwei Vollgeschossen und Satteldach geplant. Das eingeschossige Nebengebäude soll über ein Pultdach verfügen.

Das Bauvorhaben fügt sich hinsichtlich Höhe in die nähere Umgebungsbebauung ein. Das Wohnhaus Lange Straße 44 hat eine Firsthöhe von 13,30 m (absolute Höhe von 330,06 mNN), der hier geplante Neubau soll über eine Firsthöhe von 10,30 m verfügen (absolute Höhe von 328,11 mNN). Auch hinsichtlich Kubatur und Bautiefe fügt sich das Vorhaben ein.

Die Vorgaben der Stellplatzsatzung werden eingehalten.

Die Verwaltung empfiehlt das Gemeindeeinvernehmen zu erteilen.

Jens Timm
Bürgermeister

Anlagenverzeichnis:

- Lageplan
- Ansichten