

Gewerke: (Firmen Vergabevorschlag)	Kosten netto Kostenbe- rechnung a+r vom 23.07.2021	Kosten brutto Kostenbe- rechnung a+r vom 23.07.2021	Kosten brutto Submissionen geprüft, bzw. Vergabesummen incl. Nachlass und Nachträge Zwischenstand 08.12.2022	Differenz zu Berechnung
KG 300 - Bauwerk / Baukonstruktion		1.204.673,80 €	1.301.338,44 €	104.399,64
Rohbauausschreibung gesamt	373.022,00	443.896,18	475.777,92 €	-30.655,90
Fa. Trautmann, 76189 Karlsruhe Baustelleneinrichtung	35.750,00 €	42.542,50 €	475.777,92 €	
Erdarbeiten	87.112,00 €	103.663,28 €		
Entwässerungsarbeiten	10.270,00 €	12.221,30 €		
Mauerarbeiten	20.583,00 €	24.493,77 €		
Stahlbetonarbeiten	179.427,00 €	213.518,13 €		
Zusätzlich in Rohbauausschreibung enthalten	39.880,00 €	47.457,20 €		
Einlege- und Fundamentenderarbeiten	14.900,00 €			
Grundleitungsabschlüsse	480,00 €			
Anteile Aussenanlagen	24.500,00 €			
Schlussrechnung Trautmann			403.942,20 €	
Fundament Wärmepumpe			3.351,15 €	
Zaun + Baustrom Abrechnung nach Fertigstellung			3.946,93 €	
Prognose Miete Zaun + Bau WC bis Fertigstellung			2.000,00 €	
Gerüstarbeiten	18.222,00 €	21.684,18 €	12.704,68 €	-13.831,18
Fa. Gerüstbau Kammerer, 76297 Stutensee Abrechnung Schlussrechnung 14.11.2022	18.222,00 €		12.704,68 € 7.853,00 €	
Zimmer- und Holzbauarbeiten	62.106,00 €	73.906,14 €	109.300,31 €	35.394,17
Fa. Siffermann, 76337 Waldbronn	62.106,00 €		109.300,31 €	
Dachdichtungsarbeiten	99.826,00 €	118.792,94 €	152.887,92 €	34.094,98
Fa. REFA, 71691 Freiberg am Neckar Nachtrag durch Materialumstellung und Details Schlussrechnung Fa. Refa. Nachforderung Mehr-Minderungen VOB	99.826,00 €		151.650,90 € 1.237,02 €	
Blechnerarbeiten	21.690,00 €	25.811,10 €	31.013,78 €	7.688,90
Fa. DAWA Montage, 77839 Lichtenau Prognose	21.690,00 €		31.013,78 € 33.500,00 €	
Putz- und Stuckarbeiten	56.443,00 €	67.167,17 €	47.405,14 €	-7.167,17
Fa. Lembke, Karlsruhe Prognose	56.443,00 €		47.405,14 € 60.000,00 €	
Fensterbauarbeiten	164.691,00 €	195.982,29 €	172.828,46 €	-23.153,83
Fa. ERB, 76887 Bad Bergzabern	164.691,00 €		172.828,46 €	
Fliesen und Plattenarbeiten	59.730,00 €	71.078,70 €	92.728,67 €	36.439,30
Ausführungsänderung - kein Parkett Fa. Büge, 76189 Karlsruhe Prognose	59.730,00 € - €		92.728,67 € 107.518,00 €	
Estricharbeiten - Zementestrich	21.873,00 €	26.028,87 €	28.151,47 €	881,60
Fa. Karadag, 76437 Rastatt Prognose	21.873,00 €		28.151,47 € 26.910,47 €	
Tischlerarbeiten	62.801,00 €	107.233,19 €	153.524,28 €	62.766,81
Zusätzliche Innenausstattung aus sep. Kostenberechnung	62.801,00 €	32.500,00 €		
Fa. Stadler, Karlsbad Prognose			153.524,28 € 170.000,00 €	
Beschlaagarbeiten	2.000,00 €	2.380,00 €		
	2.000,00 €			

Gewerke: (Firmen Vergabevorschlag)	Kosten netto Kostenbe- rechnung a+r vom 23.07.2021	Kosten brutto Kostenbe- rechnung a+r vom 23.07.2021	Kosten brutto Submissionen geprüft, bzw. Vergabesummen incl. Nachlass und Nachträge Zwischenstand 08.12.2022	Differenz zu Berechnung
Metallbau und Schlosserarbeiten	- €	- €		
In Garten und Landschaftsbau	12.500,00 € -12.500,00 €			
Gebäudereinigungsarbeiten	4.500,00 €	5.355,00 €		
noch auszuschreiben	4.500,00 €			
Maler- und Lakierarbeiten	16.584,00 €	19.734,96 €	9.818,69 €	12.565,04
Fa. Pulfer, Remchingen Prognose	16.584,00 €		32.300,00 €	
Bodenbelagsarbeiten - Parkett		- €		
Bei Fliesenarbeiten	8.370,00 € - 8.37(0,00 €)			
Trockenbauarbeiten	17.532,00 €	20.863,08 €	12.627,00 €	-5.863,08
Fa. Beyle-Pfitzenmeier, Bretten Prognose	17.532,00 €		12.627,00 € 15.000,00 €	
Bautrocknung	4.000,00 €	4.760,00 €		-4.760,00
Entfällt	4.000,00 €			
KG 400 - Bauwerk Technische Anlagen		273.819,00 €	336.563,22 €	62.477,78
Elektrotechnik	107.600,00 €	128.044,00 €	102.516,47 €	-3.044,00
Kostenberechnung Abzüglich Anteile in Rohbauausschreibung Fa. Walch, Remchingen Prognose	- 122.500,00 € 14.900,00 €		102.516,47 € 125.000,00 €	
Photovoltaikanlage	12.500,00 €	14.875,00 €	15.563,22 €	421,78
Fa. W-Quadrat, 76593 Gernsbach	10.500,00 €		15.296,78 €	
Heizung / Lüftung / Sanitär	110.000,00 €	130.900,00 €	195.547,04 €	65.100,00
Fa. Sanizentra, 76530 Baden-Baden Prognose	110.000,00 €		195.547,04 € 196.000,00 €	
KG 500 - Außenanlagen		223.125,00 €	257.790,81 €	34.665,81
Freianlagen	187.500,00 €	223.125,00 €		34.665,81
Schlosserarbeiten Fa. Westenfelder, 76344 Eggenstein	175.000,00 € 12.500,00 €		257.790,81 €	
KG 600 - Ausstattung		101.150,00 €	83.561,80 €	-17.588,20
Anteilig bei Architektenleistung (separates Budget Ausstattung!)	85.000,00 €	101.150,00 €	83.561,80 €	
Waschraumausstattung nicht in KoBe Sargkühzellen Fa. UFSK Interna. GmbH & Co.KG, Regensburg			33.989,97 €	
Vorhänge Fa. Heimdecor Schmidt, Karlsbad			7.897,93 €	
Beschallung Fa. Musicstyle Ritterbusch, Karlsbad			11.673,90 €	
Ausstattung (Bestuhlung) Noch zu Bestimmen			30.000,00 €	
Gewerkekosten GESAMT	1.444.120,00 €	1.718.502,80 €	1.979.254,27 €	
KG 700 - Nebenkosten	315.000,00 €	374.850,00 €		
siehe separate Aufstellung				
GESAMTKOSTEN	1.759.120,00 €	2.093.352,80 €	183.955,03	Zusatzkosten
Genehmigte Haushaltsmittel		2.170.000,00 €		