

BESCHLUSSVORLAGE



Vorlagen Nr: 60/1305/2022

Verantwortung: Knackfuß, Ronald

Beratung und Beschlussfassung über die Auftragsvergabe der Akustikdecken für die Sanierung des ev. Kindergarten in Karlsbad-Spielberg

Beratungsfolge dieser Vorlage/Nr.	am	Öffentlichkeitsstatus	Ergebnis
Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt	22.06.2022	öffentlich	Entscheidung

Antrag an den Gemeinderat / Ausschuss:

Die Verwaltung empfiehlt dem Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt, den Auftrag zur Sanierung des ev. Kindergartens in Karlsbad- Spielberg für die Akustikdecken an den einzigen Bieter, die GFT GmbH aus Karlsruhe, mit einem Bruttoendpreis von 42.447,06 € zu vergeben. Die überplanmäßigen Kosten von ca. 13.000 € zur Kostenberechnung werden durch nichtverbrauchte Haushaltsmittel aus der Baugebieterschließung Holderäcker II gedeckt.

Finanzielle Auswirkungen:

ja ☐ (dann bitte Tabelle ausfüllen) nein ☐ (dann keine weiteren Eintragungen)			
Gesamtkosten der Maßnahme	Einzahlungen/Erträge (Zuschüsse u. Ä.)	Finanzierung durch kommunalen Haushalt	Jährliche laufende Belastung (Folgekosten mit kalkulatorischen Kosten abzügl. Folgeerträge und Folgeeinsparungen)
715.000€		715.000€	
Haushaltsmittel stehen wie folgt zur Verfügung: (Invest.-Nr., Sachkonto, Produkt, Kostenstelle eintragen) IBA3- 30007 – 585.000 €; 130.000 € Mehrkosten aus Baugebieterschließung „Holderäcker“			
Agenda	nein ☐ ja ☐		Handlungsfeld:
Anhörung Ortschaftsrat (§ 70 Abs. 1 GemO)	nein ☐ ja ☐		Durchgeführt am

Vermerk der Verwaltung:

Abstimmung	Ja:	Nein:	Enthaltung:
------------	-----	-------	-------------

Sonstiges:	
------------	--

Sachverhalt:

Nachdem im Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt am 03.03.2021, Vorlagen Nr. 60/1065/2021, das Architekturbüro Suedes den Auftrag für die Planung und Bauleitung zur Sanierung des ev. Kindergartens erhalten hat, wurden vom Architekturbüro die Leistungen für die Akustikdecken geplant und ausgeschrieben.

Nach beschränkter Ausschreibung wurden 8 Unternehmen zur Abgabe eines Angebotes aufgefordert. Zur Submission am 02.06.2022 lag 1 Angebot vor.

Nach Wertung ergibt sich folgende Bierrangfolge:

Bieter		Brutto
1.	Firma GFT GmbH, Karlsruhe	42.447,06 €

Nach Prüfung (siehe Vergabevorschlag Architekturbüro Suedes) ist die Firma GFT GmbH, Karlsruhe, einziger Bieter mit einem Bruttoendpreis von 42.447,06 €.

Die Fa. GFT GmbH, hat schon mehrfach Aufträge für die Gemeinde Karlsbad (z. B. Schule Ittersbach) fach- und termingerecht ausgeführt.

Die Kosten wurden vom Büro Suedes für das Gewerk mit ca. 29.155 € (brutto) berechnet. Die Mehrkosten zur Kostenberechnung von ca. 13.000 € können nicht durch Einsparungen bei anderen Gewerken in der Baumaßnahme kompensiert werden. Die überplanmäßigen Kosten in Höhe von ca. 13.000 € werden durch nichtverbrauchte Haushaltsmittel bei der Erschließung des Baugebietes Holderäcker – IBA3-20005 – gedeckt.

Aus der beiliegenden Kostenaufstellung wird ersichtlich, dass bei der Gesamtmaßnahme und den jetzt vergebenen Aufträgen die derzeitige Situation im Bereich der Bauwirtschaft zum Tragen kommt. Es ist relativ schwierig entsprechende Handwerksfirmen zu bekommen und meistens liegen die Auftragssummen über der aufgestellten Kostenberechnung. Preissteigerungen von bis zu 25% sind zur Zeit keine Seltenheit. Unabhängig davon kann eine Aufhebung von Ausschreibungen und eine damit verbundene Verschiebung der Baumaßnahme nicht befürwortet werden. Zum einen ist nicht damit zu rechnen, dass bei einer erneuten Ausschreibung günstigere Preise erzielt werden und zum anderen führt eine Verschiebung der Baumaßnahme zu weiteren Problemen, auch bezüglich der Kosten, bei den sonstigen Gewerken. Hinzu kommt, dass auch aufgrund der angemieteten Container (die dann ebenfalls Zusatzkosten verursachen, keine Verbesserung der Gesamtsituation erwartet werden kann. Insoweit bittet die Verwaltung um Zustimmung zur beantragten Vergabe.

Jens Timm
Bürgermeister

Anlagenverzeichnis:

Vergabevorschlag, Submissionsniederschrift, Kostenübersicht

