

# BESCHLUSSVORLAGE



Vorlagen Nr: 60/1390/2022

Verantwortung: Guthmann, Joachim

## Beratung und Beschlussfassung zum Bebauungsplan und den örtlichen Bauvorschriften „Schaftrieb,, in Karlsbad-Langensteinbach

a) Beratung und Abwägung über die eingegangenen Stellungnahmen

b) Fassen des Satzungsbeschlusses

Beratungsfolge dieser Vorlage/Nr.	am	Öffentlichkeitsstatus	Ergebnis
Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt	16.11.2022	öffentlich	Vorberatung
Gemeinderat	07.12.2022	öffentlich	Entscheidung

### Antrag an den Gemeinderat:

siehe II. Beschlussvorschlag

### Finanzielle Auswirkungen:

ja <input type="checkbox"/> (dann bitte Tabelle ausfüllen) nein <input type="checkbox"/> (dann keine weiteren Eintragungen)			
Gesamtkosten der Maßnahme	Einzahlungen/Erträge (Zuschüsse u. Ä.)	Finanzierung durch kommunalen Haushalt	Jährliche laufende Belastung (Folgekosten mit kalkulatorischen Kosten abzügl. Folgerträge und Folgeeinsparungen)
Haushaltsmittel stehen wie folgt zur Verfügung: (Invest.-Nr., Sachkonto, Produkt, Kostenstelle eintragen)			
Agenda	nein <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/>	Handlungsfeld:	
Anhörung Ortschaftsrat (§ 70 Abs. 1 GemO)	nein <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/>	Durchgeführt am	

### Vermerk der Verwaltung:

Abstimmung	Ja:	Nein:	Enthaltung:
Sonstiges:			

### **Sachverhalt:**

Der Gemeinderat hat in seiner Sitzung am 21.03.2018 beschlossen, das Verfahren zur Aufstellung des Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften „Schaftrieb“ in Karlsbad-Langensteinbach einzuleiten.

Vom beauftragten Erschließungsträger (KiB, Pforzheim) wurden daraufhin die Bebauungsplanung und alle notwendigen Fachgutachten beauftragt. Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 1 BauGB) und der Behörden sowie sonstiger Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 1 BauGB) fand vom 16.05.2019 bis 21.06.2019 statt.

Die durch die Fachgutachten sowie die frühzeitigen Beteiligungsrounden gewonnen Erkenntnisse wurden in den Entwurf des Bebauungsplanes eingearbeitet.

In seiner Sitzung am 27.07.2022 hat der Gemeinderat – nach erfolgter Vorberatung und Beschlussempfehlung durch den Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt – den Planentwurf gebilligt sowie die Durchführung der Offenlage nach § 3 Abs. 2 BauGB sowie die Beteiligung der Behörden und TöBs nach § 4 Abs. 2 BauGB beschlossen.

Die Offenlage und die Trägeranhörung fanden vom 15.08.22 – 16.09.22 statt.

Die Ergebnisse der Stellungnahmen aus beiden Beteiligungsrounden wurden in einer Synopse (Anhänge: S04\_Schaftrieb\_Abwaegung:221104) aufgearbeitet und bewertet, sowie ein Abwägungsvorschlag für den Gemeinderat unterbreitet.

Die beauftragte Stadtplanerin, Frau Schippalies wird in der Sitzung die wesentlichen Planinhalte und die abwägungsrelevanten Themenschwerpunkte erläutern sowie für Fragen zur Verfügung stehen.

Der Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt hat dem Gemeinderat in seiner Sitzung am 16.11.22 empfohlen die Abwägung gemäß der beigefügten Synopse vorzunehmen und den Bebauungsplan sowie die örtlichen Bauvorschriften „Schaftrieb“ als Satzung zu beschließen.

### **II. Beschlussvorschlag:**

Der Gemeinderat wolle:

- a) sich den Abwägungsvorschlag (S04\_Schaftrieb\_Abwaegung\_221104) zu eigen machen und diesen beschließen.
- b) den Bebauungsplan und die örtl. Bauvorschriften „Schaftrieb“ als Satzung beschließen.

Jens Timm  
Bürgermeister

### **Anlagenverzeichnis:**

S00\_Schaftrieb\_Deckblatt\_221104  
S00\_Schaftrieb\_Satzung\_20221207  
S01\_Schaftrieb\_Planzeichnung\_221104  
S02\_Schaftrieb\_Festsetzungen\_221104  
S03\_Schaftrieb\_Begruendung\_221104  
S04\_Schaftrieb\_Abwaegung\_221104  
S05\_Schaftrieb\_Zusammenfassende Erklaerung\_221104  
S06\_Schaftrieb\_Umweltbericht\_221104  
S06a\_Bestandsplan  
S06b\_Gruenordnungsplan  
S06c\_Maßnahmenkonzept Zauneidechse  
S06d\_Maßnahmenkarte Zauneidechse  
S06e\_Schaftrieb\_Ausnahme\_Streuobst\_221004  
S06f\_Artenschutz Schaftrieb Langensteinbach  
S06g\_Artenschutzkarte  
S07\_Schalltechnische Untersuchung  
S07a\_DIN 4\_1\_0\_9-1\_2016-07  
S07b\_DIN 4\_1\_0\_9-2\_2016-07  
S08\_Geo- und umwelttechnisches Gutachten\_2020-04-24  
S08a\_STN\_2022-07-05\_Ergaenzung