

Bebauungsplan

mit örtlichen Bauvorschriften
und Umweltprüfung

„Schaftrieb“



SATZUNG VOM 04.11.2022

bestehend aus:

- Planzeichnung
- Planungsrechtliche Festsetzungen
 - Örtliche Bauvorschriften
 - Hinweise

Beigefügt ist:

- Begründung
- Umweltbericht mit Grünordnungsplan (GOP)

Anlage:

- Fachbeitrag Artenschutz vom März 2022 mit Artenschutzkarte und Anhang
 - Fledermausuntersuchung
 - Schmetterling-Kartierung
- Ausnahmeantrag § 33 a NatSchG Streuobst
 - Maßnahmenkonzept Zauneidechsen
- Schalltechnische Untersuchung vom 05.07.2022
- Geo- und Umwelttechnisches Gutachten vom 24.04.2020
- Stellungnahme zum Geo- und Umwelttechnischen Gutachten vom 05.07.2022