BESCHLUSSVORLAGE

GEMEINDE KARLSBAD
wohnen · arbeiten · erholen

Vorlagen Nr: 60/1386/2022

Verantwortung: Reuter, Marielle

Beratung und Beschlussfassung über Baugesuche - Friedrich-Dietz-Straße 16
Bauantrag: Umbau einer bestehenden Schlosserwerkstatt in 3 Wohnungen
Grundstück: Friedrich-Dietz-Straße 16, Ittersbach, Flst.Nr. 735/3

Beratungsfolge dieser Vorlage/Nr.	am	Öffentlichkeitsstatus	Ergebnis
Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt	16.11.2022	öffentlich	Entscheidung

Antrag an den Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt:

Der Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt wolle das Gemeindeeinvernehmen zu dem geplanten Bauvorhaben erteilen.

Vermerk der Verwaltung:

Abstimmung	Ja:	Nein:	Enthaltung:
Sonstiges:			

Sachverhalt:

Das Vorhaben befindet sich im unbeplanten Innenbereich von Karlsbad-Ittersbach und ist daher nach § 34 BauGB zu beurteilen.

Im Flächennutzungsplan ist der Bereich des Grundstücks als Wohnbaufläche ausgewiesen.

Geplant ist der Umbau der bestehenden Schlosserwerkstatt in drei Wohneinheiten.

Die Baumaßnahmen finden in erster Linie im Inneren des Gebäudekomplexes statt. Nach außen verändert sich die Kubatur nur dahingehend, dass das Satteldach des vorderen Gebäudeteiles abgetragen und durch ein Flachdach ersetzt wird. Der Rest wird in der bestehenden Kubatur saniert.

Das Grundstück weist eine enorme Bautiefe auf, welche die der Umgebung überschreitet. Eine Umnutzung/Sanierung im Bestand ist dennoch zulässig.

Stellplätze sind im vorderen Grundstücksbereich ausreichend vorhanden.

Das Vorhaben fügt sich daher nach Art und Maß der baulichen Nutzung in die nähere Umgebungsbebauung ein.

Die Verwaltung hat keine Bedenken und empfiehlt das Gemeindeeinvernehmen zu erteilen.

Jens Timm
Bürgermeister

Anlagenverzeichnis:

- Lageplan
- Ansichten