

## BESCHLUSSVORLAGE



Vorlagen Nr: 60/1354/2022

Verantwortung: Reuter, Marielle

**Beratung und Beschlussfassung über Baugesuche - Birkenstraße 10/1**  
**Bauantrag: Umbau eines Wohnhauses durch Wohnraumerweiterung im OG**  
**und neuer Terrassenfläche im DG**  
**Grundstück: Birkenstraße 10/1, Spielberg, Flst.Nr. 15**

Beratungsfolge dieser Vorlage/Nr.	am	Öffentlichkeitsstatus	Ergebnis
Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt	14.09.2022	öffentlich	Entscheidung

### **Antrag an den Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt:**

Der Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt wolle das Gemeindecinvernehmen zu dem geplanten Bauvorhaben erteilen.

### **Vermerk der Verwaltung:**

Abstimmung	Ja:	Nein:	Enthaltung:
Sonstiges:			

**Sachverhalt:**

Das Vorhaben befindet sich im unbeplanten Innenbereich von Karlsbad-Spielberg und ist daher nach § 34 BauGB zu beurteilen.

Geplant ist das rückwärtige Wohngebäude um- und auszubauen.

Der Wohnraum im Obergeschoss soll durch einen Vorbau, über die bisher bestehende Terrasse hinaus, in Richtung Hof erweitert werden. Darüber entsteht im Dachgeschoss eine neue Terrasse.

Höhe und Bautiefe des Gebäudes verändern sich durch die Baumaßnahme nicht.

Das Vorhaben fügt sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung in die nähere Umgebungsbebauung ein.

Die Verwaltung hat keine Bedenken und empfiehlt das Gemeindevorhaben zu dem Bauvorhaben zu erteilen.

Jens Timm  
Bürgermeister

**Anlagenverzeichnis:**

- Lageplan
- Ansichten