

BESCHLUSSVORLAGE



Vorlagen Nr: 60/1356/2022

Verantwortung: Reuter, Marielle

Beratung und Beschlussfassung über Baugesuche - Brunnenstraße 16
Bauantrag: Aufstellung einer Containeranlage für den Kindergarten
Mutschelbach
Grundstück: Brunnenstraße 16, Mutschelbach, Flst.Nr. 3474

Beratungsfolge dieser Vorlage/Nr.	am	Öffentlichkeitsstatus	Ergebnis
Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt	14.09.2022	öffentlich	Entscheidung

Antrag an den Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt:

Der Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt wolle das Gemeindееinvernehmen zu der Befreiung für das Flachdach und damit zu dem gesamten Bauvorhaben erteilen.

Vermerk der Verwaltung:

Abstimmung	Ja:	Nein:	Enthaltung:
Sonstiges:			

Sachverhalt:

Das Vorhaben befindet sich im Geltungsbereich des Bebauungsplanes „Ob den Gärten/ Am Nöttinger Weg“ in Karlsbad-Mutschelbach und ist daher nach § 30 Abs. 1 BauGB zu beurteilen.

Geplant ist die Errichtung einer Containeranlage im Hof des Kindergartens in Richtung Brunnenstraße als Interimsgebäude.

Es handelt sich um einen zweigeschossigen Bau mit Flachdach.

Das gesamte Grundstück des Kindergartens ist als „Vorbehaltsfläche für den Gemeinbedarf“ festgesetzt. Es gibt jedoch keine konkrete Baulinie oder Baugrenze.

Im Plangebiet sind nur ein- oder zweigeschossige Gebäude zulässig. Der Bebauungsplan gibt aber keine konkrete Höhenbegrenzung vor.

Es sind bei zweigeschossigen Gebäuden nur Satteldächer zulässig, entsprechend ist eine Befreiung von der Festsetzung für diese Bauwerk erforderlich.

Die weiteren Festsetzungen des Bebauungsplanes werden nicht berührt.

Die Verwaltung empfiehlt die Befreiung für das Flachdach des Interimsgebäudes zu erteilen und somit das Gemeindecinvernehmen zu dem gesamten Bauvorhaben auszusprechen.

Jens Timm
Bürgermeister

Anlagenverzeichnis:

- Lageplan
- Pläne