



- Überbaubare Wohnfläche
 - Überbaubare Mischfläche
 - Flachdachbegrenzung
 - Private Grundstücksfläche (Hausgarten)
 - Öffentliche Grünfläche
 - Private Grünfläche
 - Verkehrsgrün
 - Anpflanzung von Bäumen (von der Anzahl und den festgesetzten Standorten kann abgewichen werden)
 - Erhaltung von Bäumen
 - versickerungsfähige Befestigung
 - Öffentliche Parkfläche
 - Straßenverkehrsfläche
 - Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung
 - Fläche für Versorgungsanlage (Elektrizität)
 - Baulinie
 - Baugrenze
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
 - Geltungsbereich des Bebauungsplans
 - vorh. Hochstamm
 - vorh. Gehölz
 - Obsthochstamm, Solitärsträucher
 - Entwicklung Streuobstbestand auf Magerwiese
 - Herstellung FFH-Mähwiese
 - Förderung Wirtspflanzen Großer Feuerfalter
 - Zauneidechsenfenster
 - Eidechsen-Ersatzhabitat
 - Holzhaufen
 - Ausgleichsfläche
 - §30-Biotop
 - FFH-Mähwiese (§30-Biotop)
- * = bereits umgesetzte Maßnahmen



Gemeinde Karlsbad
 Ortsteil Langensteinbach

Bebauungsplan
Neubaugebiet „Schaftrieb“
 Umweltbericht

Planinhalt: Grünordnungsplan	Plan Nr.:	2			
	Maßstab:	1 : 1.000			
Verfasser	Proj. Nr.: 1221 bearbeitet 06.22 gezeichnet 06.22 Blattgr. qm/Maß 0,38	Datum 06.22 Name Se UI	Name 0,88x0,43		