

## **SATZUNG**

### **des Bebauungsplans und der örtlichen Bauvorschriften „Schaftrieb“**

Der Gemeinderat der Gemeinde Karlsbad hat am **XXX** aufgrund von

- § 10 des Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 26. April 2022 (BGBl. I S. 674)
- § 74 Abs. 7 der Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) vom 5. März 2010 (GBl. Nr. 7, S. 358) zuletzt geändert durch geändert durch Artikel 27 der Verordnung vom 21. Dezember 2021 (GBl. Nr. 1, S. 1).
- § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24. Juli 2000 zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 2. Dezember 2020 (GBl. S. 1095, 1098)

den Bebauungsplan und die Örtlichen Bauvorschriften „Schaftrieb“.

#### **§ 1 Räumlicher Geltungsbereich**

Für den räumlichen Geltungsbereich der Satzung ist der Plan vom 08.07.2022 maßgebend.

#### **§ 2 Bestandteile der Satzung**

Bestandteile der Satzung sind:

- a) Plan mit zeichnerischen Festsetzungen (Stand 08.07.2022)
- b) Textliche Festsetzungen mit planungsrechtlichen Festsetzungen, örtlichen Bauvorschriften und Hinweisen (Stand 08.07.2022)

Beigefügt sind eine Begründung, sowie der Umweltbericht mit Grünordnungsplan.

#### **§ 3 Inkrafttreten**

Diese Satzung tritt mit der öffentlichen Bekanntmachung in Kraft.

Karlsbad, **XXX**

Jens Timm  
Bürgermeister