

# Vermessungsbüro Zielbauer & Heiler

68753 Waghäusel, Tel: 07254/98538-0 • 76646 Bruchsal, Tel: 07251/440299-0

## Lageplan 1:500

zeichnerischer Teil zum Bauantrag (§ 4 LBOVVO)

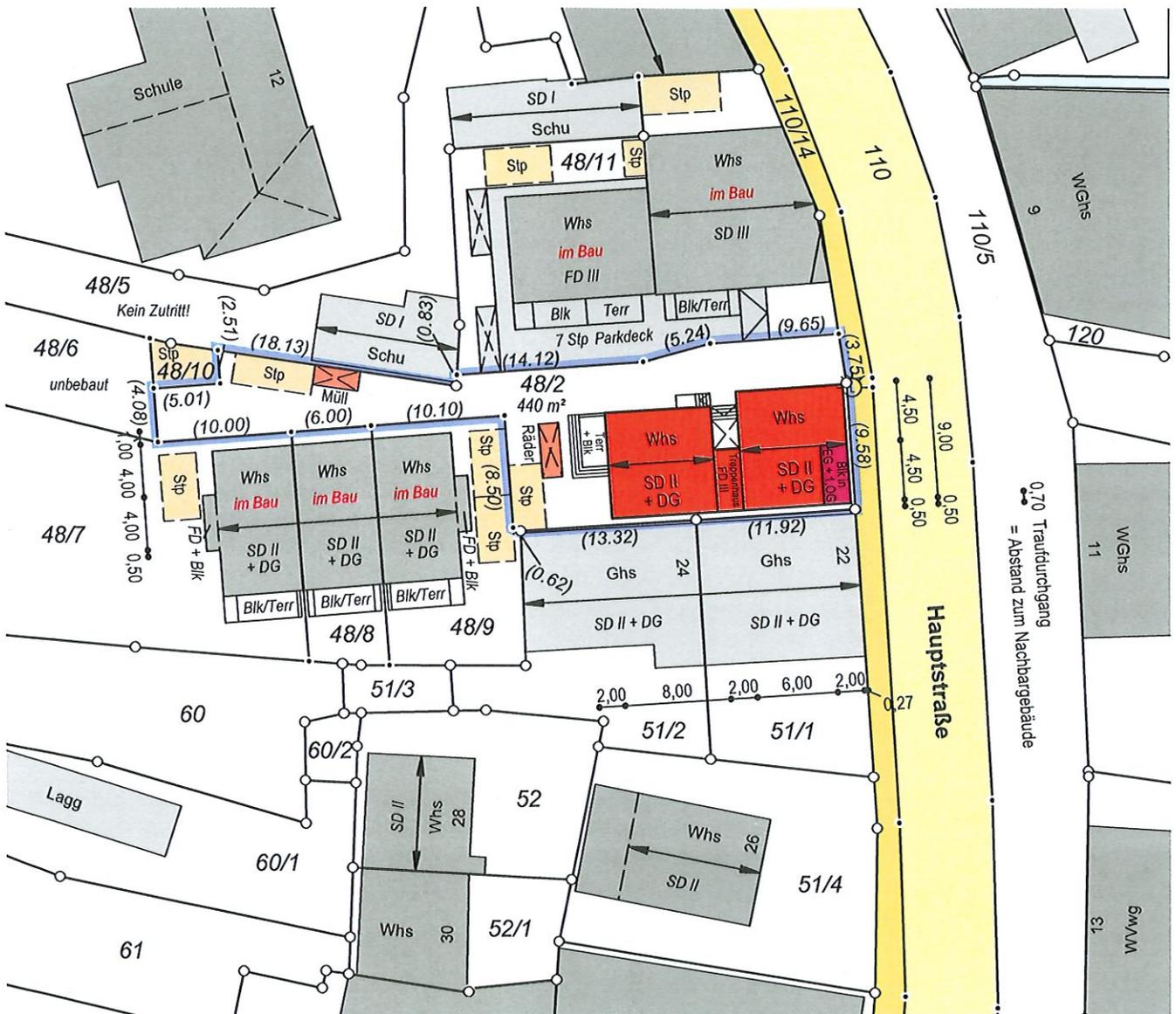
Auszug aus dem Liegenschaftskataster und Einzeichnungen nach § 4 Abs. 4 und 5 LBOVVO

über Flurstück Nr. 48/2

der Gemeinde Karlsbad

der Gemarkung Langensteinbach

zum Baugesuch Mustang Engineering GmbH, Neufeldweg 20, 76332 Bad Herrenalb



### Festsetzungen des Bebauungsplans

1	Kein Bebauungsplan vorhanden!	2
2		3
3		4
4		5
5		6
6		7
7		8
8		9
9		10

1. Art der baul. Nutzung
2. Zahl der Vollgeschosse
3. Grundflächenzahl
4. Geschossflächenzahl
5. Baumassenzahl
6. Bauweise
7. Dachform
8. Dachneigung
9. Anzahl der zul. Wohneinheiten
10. max. Gebäudehöhe (m)



Für die Vollständigkeit und die Richtigkeit der Darstellung unterirdischer Bauwerke und Leitungen wird keine Gewähr übernommen.

Ortsvergleich hat stattgefunden (keine Grenzfeststellung). Geplantes Bauvorhaben eingetragen.

gefertigt, den 29.04.2022

*Zielbauer*

Dipl.Ing.(FH) Ch.Zielbauer  
Dipl.Ing.(FH) Th.Heiler

CAD-Sachb.: KS

CAD: H:\LSB\2022\22-0125\GEO\graf\BL-06