

BESCHLUSSVORLAGE



Vorlagen Nr: 60/1297/2022

Verantwortung: Reuter, Marielle

Beratung und Beschlussfassung über Baugesuche - Hirtenstraße 11
Bauantrag: Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage im Untergeschoss
Grundstück: Hirtenstraße 11, Langensteinbach, Flst.Nr. 188, 187/1, 186/2

Beratungsfolge dieser Vorlage/Nr.	am	Öffentlichkeitsstatus	Ergebnis
Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt	11.05.2022	öffentlich	Entscheidung

Antrag an den Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt:

Der Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt wolle das Gemeindecinvernehmen zu dem geplanten Bauvorhaben erteilen.

Vermerk der Verwaltung:

Abstimmung	Ja:	Nein:	Enthaltung:
Sonstiges:			

Sachverhalt:

Das Vorhaben befindet sich im unbeplanten Innenbereich von Karlsbad-Langensteinbach und ist daher nach § 34 BauGB zu beurteilen.

Nach Abbruch des bestehenden Wohnhauses mit angrenzenden Wirtschaftsgebäude ist die Errichtung eines Einfamilienhauses geplant.

Es sollen zwei Vollgeschosse mit Satteldach entstehen. Im Erdgeschoss ist neben Funktionsräumen eine Garage vorgesehen. Die Wohnräume befinden sich auf Grund der Topographie im Ober- und Dachgeschoss.

Die geplante Firsthöhe bleibt unter der des Bestandes und fügt sich gut in die umliegende Höhenentwicklung ein. Ebenso entspricht die Bautiefe und die Kubatur den Vorgaben des § 34 BauGB, daher fügt sich das Vorhaben insgesamt nach Art und Maß der baulichen Nutzung in die nähere Umgebungsbebauung ein.

Die Vorgaben der Stellplatzsatzung werden erfüllt.

Die Verwaltung hat keine Bedenken und empfiehlt das Gemeindeeinvernehmen zu dem geplanten Bauvorhaben zu erteilen.

Jens Timm
Bürgermeister

Anlagenverzeichnis:

- Lageplan (Abbruch u. Neubau)
- Ansichten