

# BESCHLUSSVORLAGE



Vorlagen Nr: 60/1296/2022

Verantwortung: Fingberg, Philipp

## Beratung und Beschlussfassung über Auftragsvergaben zum Neubau der Aussegnungshalle in Karlsbad-Langensteinbach

a) Heizungs-, Lüftungs- und Sanitärarbeiten

b) Estricharbeiten

c) Sargkühlzellen

Beratungsfolge dieser Vorlage/Nr.	am	Öffentlichkeitsstatus	Ergebnis
Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt	11.05.2022	öffentlich	Entscheidung

### Antrag an den Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt:

Die Verwaltung empfiehlt dem Ausschuss, den Auftrag zum Bau der neuen Aussegnungshalle auf dem Friedhof in Karlsbad-Langensteinbach für

a) die Heizungs- Lüftungs- und Sanitärarbeiten an den preisgünstigsten Bieter, die Firma Sanizentra, Baden-Baden, zum Bruttoendpreis von **195.547,04 €** zu vergeben.

b) die Estricharbeiten zurückzustellen und eine nochmalige beschränkte Preisabfrage zu einem späteren Zeitpunkt durchzuführen.

c) die Lieferung und den Einbau der Sargkühlzellen an den preisgünstigsten Bieter, die Firma UFSK Int. GmbH & CoKG, zum Bruttoendpreis von **33.989,97 €** zu vergeben

### Finanzielle Auswirkungen:

ja <input checked="" type="checkbox"/> (dann bitte Tabelle ausfüllen) nein <input type="checkbox"/> (dann keine weiteren Eintragungen)			
Gesamtkosten der Maßnahme	Einzahlungen/Erträge (Zuschüsse u. Ä.)	Finanzierung durch kommunalen Haushalt	Jährliche laufende Belastung (Folgekosten mit kalkulatorischen Kosten abzügl. Folgerträge und Folgeeinsparungen)
Haushaltsmittel stehen wie folgt zur Verfügung: (Invest.-Nr., Sachkonto, Produkt, Kostenstelle eintragen) IBA1-30019 Neubau Aussegnungshalle Langensteinbach: 2.170.000 € HH 2021: 800.000 €; HH 2022: 900.000 €; GR 17.11.21: 470.000 €			
Agenda	nein <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/>		Handlungsfeld:
Anhörung Ortschaftsrat (§ 70 Abs. 1 GemO)	nein <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/>		Durchgeführt am

### Vermerk der Verwaltung:

Abstimmung	Ja:	Nein:	Enthaltung:
Sonstiges:			

### Sachverhalt:

Am 02.11.2021 wurde mit den Bauarbeiten zum Neubau der Aussegnungshalle in Karlsbad-Langensteinbach begonnen. Die bisherigen Gewerke wurden in 3 Ausschreibungspaketen a) – g) vergeben.

Im 4. Ausschreibungspaket stehen die nachfolgenden Gewerke h) – j) zur Vergabe an.

### **h) Heizungs- Lüftungs- und Sanitärarbeiten**

Nach beschränkter Ausschreibung wurden 15 Unternehmen zur Abgabe eines Angebotes aufgefordert. Zur Submission am 03.05.2022 lagen 3 Angebote vor.

Nach Wertung ergibt sich folgende Biiterrangfolge:

Bieter		Brutto
Firma	Sanizentra, Baden-Baden	195.547,04 €
Firma	Pfeiffer + Eberle, Ettlingen	199.596,36 €
Firma	Ochs, Karlsruhe	232.025,99 €

Nach Prüfung (siehe Vergabevorschlag Architekturbüro Adler & Retzbach) ist die Firma Sanizentra, Baden-Baden, preisgünstigster Bieter mit einem Bruttoendpreis von **195.547,04 €**.

Die Kosten wurden vom Büro A&R für das Gewerk mit ca. **130.900 €** (brutto) berechnet.

### **i) Estricharbeiten**

Nach beschränkter Ausschreibung wurden 8 Unternehmen zur Abgabe eines Angebotes aufgefordert. Zur Submission am 03.05.2022 lagen **keine** Angebote vor. Die Ausführung ist für August/September 2022 vorgesehen. Die frühzeitige Preisabgabe für die Dämmmaterialien stellt für die Firmen aufgrund der unsicheren Kostensituation ein enormes Risiko dar. Die Rückmeldungen von Firmen an das Architekturbüro lassen erwarten, dass zu einem späteren Zeitpunkt und damit näher am Ausführungstermin mit der Abgabe von Angeboten zu rechnen ist.

Der Ausschuss wolle der nochmaligen beschränkten Preisabfrage zu einem späteren Zeitpunkt zustimmen.

Die Kosten wurden vom Büro A&R für das Gewerk mit **ca. 26.030 €** (brutto) berechnet.

**Nachtrag:** Am Tag nach dem Submissionstermin sind 2 Angebote mit dem Postversand bei der Gemeinde eingegangen. Eine Wertung der Angebote war nicht mehr möglich.

## h) Sargkühlzellen

Nach beschränkter Ausschreibung wurden 6 Unternehmen zur Abgabe eines Angebotes aufgefordert. Zur Submission am 03.05.2022 lagen 3 Angebote vor.

Nach Wertung ergibt sich folgende Biiterrangfolge:

Bieter		Brutto
Firma	UFSK, Regensburg	33.989,97 €
Firma	Hopf, Reilingen	39.746,60 €
Firma	Funeralia, Ehrenfriedersdorf	43.478,45 €

Nach Prüfung (siehe Vergabevorschlag Architekturbüro Adler & Retzbach) ist die Firma UFSK International GmbH & CoKG, Regensburg, preisgünstigster Bieter mit einem Bruttoendpreis von **33.989,97 €**.

Die Kosten wurden vom Büro A&R für das Gewerk mit ca. **31.059 €** (brutto) berechnet.

Die Gesamtkostenübersicht wurde nach Auswertung der vorgenannten Gewerke fortgeschrieben und ist dieser Vorlage beigelegt.

Jens Timm  
Bürgermeister

### Anlagenverzeichnis:

- Vergabevorschlag Heizungs-, Lüftungs- und Sanitärarbeiten
- Vergabevorschlag Sargkühlzellen
- Kostenfortschreibung