

## BESCHLUSSVORLAGE



Vorlagen Nr: 60/1292/2022

Verantwortung: Guthmann, Joachim

### **Erlass einer Satzung zur Verlängerung der Veränderungssperre für den Bereich des Bebauungsplanverfahrens "Badwiesen" in Karlsbad-Langensteinbach**

Beratungsfolge dieser Vorlage/Nr.	am	Öffentlichkeitsstatus	Ergebnis
Gemeinderat	27.04.2022	öffentlich	Entscheidung

#### **Antrag an den Gemeinderat:**

Die Geltungsdauer der vom Gemeinderat am 15.05.2019 beschlossenen Satzung über eine Veränderungssperre für den Geltungsbereich des Bebauungsplanes „Badwiesen“ in Karlsbad-Langensteinbach wird gemäß § 17 Abs. 2 BauGB letztmalig um ein weiteres Jahr verlängert und die in der Anlage beigefügte Satzung beschlossen.

#### **Vermerk der Verwaltung:**

Abstimmung	Ja:	Nein:	Enthaltung:
Sonstiges:			

### **Sachverhalt:**

Zur Sicherung der Planungsziele für das Bebauungsplanverfahren „Badwiesen“ in Karlsbad-Langensteinbach hat der Gemeinderat in seiner Sitzung am 15.05.2019 eine Veränderungssperre beschlossen. Die 1. Verlängerung der Veränderungssperre trat mit Veröffentlichung im Amtsblatt am 12.05.2021 in Kraft.

Die Komplexität des Bebauungsplanes bedarf ausführlicher, rechtssicherer Abstimmungen zwischen Planern, Gutachtern, der Verwaltung und einer hinzugezogenen Rechtsanwaltskanzlei. Die Vorstellung der fortgeschriebenen Planung ist in der Sitzung des Ausschusses für Bau, Planung und Umwelt am 11.05.2022 sowie im Gemeinderat am 01.06.2022 vorgesehen.

Der Bebauungsplan soll noch in diesem Jahr als Satzung beschlossen werden. Zur weiteren Sicherung der Planungsziele ist jedoch bis dahin die Verlängerung der Veränderungssperre abschließend um ein weiteres Jahr nach § 17 Abs. 2 BauGB erforderlich.

Die zweite Verlängerung der Veränderungssperre ist als Satzung zu beschließen.

Jens Timm  
Bürgermeister

### **Anlagenverzeichnis:**

- Satzung zur 2. Verlängerung der Veränderungssperre