

BESCHLUSSVORLAGE



Vorlagen Nr: 60/1283/2022

Verantwortung: Reuter, Marielle

Beratung und Beschlussfassung über Baugesuche - Bahnhofstraße 1
Bauantrag: Umnutzung einer Scheune
Grundstück: Bahnhofstraße 1, Ittersbach, Flst.Nr. 310/1

Beratungsfolge dieser Vorlage/Nr.	am	Öffentlichkeitsstatus	Ergebnis
Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt	13.04.2022	öffentlich	Entscheidung

Antrag an den Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt:

Der Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt wolle das Gemeindееinvernehmen zu dem geplanten Bauvorhaben erteilen.

Vermerk der Verwaltung:

Abstimmung	Ja:	Nein:	Enthaltung:
Sonstiges:			

Sachverhalt:

Das Vorhaben befindet sich im unbeplanten Innenbereich von Karlsbad-Ittersbach und ist daher nach § 34 BauGB zu beurteilen.

Geplant ist die Scheune in Teilen umzunutzen, auszubauen und mit dem bestehenden Wohnhaus neu zu verbinden.
Der angrenzende Schuppen soll abgebrochen werden.

Das EG der Scheune ist rein als Nutzfläche vorgesehen. Der Zwischenbau wird baulich verändert, sodass man in diesem künftig vom EG auf eine Terrasse im OG gelangt. Der Balkon am Wohnhaus wird auch entsprechend im Hof erweitert. Die Grenzwände bleiben im Bestand unverändert. Die eigentliche Terrassenfläche rückt entsprechend der Abstandsvorschriften von der Grenze zum Nachbar ab.
Im OG der Scheune ist der Ausbau zu zwei größeren Nebenräumen des angrenzenden Wohnhauses geplant. Es entsteht somit keine neue Wohneinheit.

Das Vorhaben fügt sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung in die nähere Umgebungsbebauung ein. Die Verwaltung hat daher keine Bedenken und empfiehlt das Gemeindecinvernehmen zu erteilen.

Jens Timm
Bürgermeister

Anlagenverzeichnis:

- Lageplan
- Ansichten